

Uchwała Nr 210/XXXIV/2013
Rady Gminy Dubiecko
z dnia 12 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu eksploatacji kruszywa naturalnego metodą odkrywkową „Iskań” ETAP I.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko uchwalonego uchwałą Nr 137/XIV/1999 r. Rady Gminy Dubiecko z dnia 28 grudnia 1999 r., Rada Gminy Dubiecko uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego metodą odkrywkową „Iskań” ETAP I, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 2,41 ha położony w miejscowości Iskań.
3. Załącznikiem do uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną jej część i obowiązujący w zakresie stanowiących oznaczeń graficznych zawartych w legendzie.

§ 2

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego a granicą obszaru planu, który stanowić może część filara ochronnego,
- 2) wyrobisku odkrywkowym – należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej w obszarze planu powstałą w trakcie eksploatacji złoża metodą odkrywkową,
- 3) filarze ochronnym - należy przez to rozumieć część złoża wraz zalegającym na nim nadkładem poza górnym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego a granicą obszaru planu pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych,
- 4) górnym bezpiecznym obrzeżu wyrobiska odkrywkowego - należy przez to rozumieć zamkniętą górną krawędź wyrobiska odkrywkowego;
- 5) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa,
- 6) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na podstawie opracowania p.n. „Wyznaczenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej” stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

§ 3

Przy zagospodarowaniu terenów i eksploatacji złoża kruszywa na obszarze planu ustala się obowiązek:

- 1) zapewnienia zasad ochrony czystości wód podziemnych i wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem określonych w dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 430 „Dolina Sanu” zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 19 lutego 1997 r. znak KDH1/013/5927/97, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,

- 2) zapewnienia, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały, warunków i ograniczeń wynikających z położenia obszaru planu:
 - a) na obszarze Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego,
 - b) na obszarze szczególnej ochrony ptaków „Pogórze przemyskie” PLB180001,
 - c) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) zapewnienia warunków i ograniczeń wynikających z położenia w granicach obszaru planu terenu i obszaru górniczego o nazwie „Iskań” wpisanego do rejestru obszarów górniczych pod numerem 10-9/6/501, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 4) uwzględnienia warunków eksploatacji złoża kruszywa i rekultywacji wyrobiska odkrywkowego wynikających z położenia obszaru planu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 4

Do czasu realizacji planu tereny na obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5

Ustala się 30 procentową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem PG, o pow. około 2,41 ha pod przemysł wydobywczy - eksploatację złoża kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zachowanie pasów ochronnych położonych między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego a linią rozgraniczającą teren PG tożsamą z granicą obszaru planu o szerokości 6 m od wszelkich terenów przyległych do obszaru planu (poza obszarem planu),
 - 2) tereny pasów ochronnych należy zagospodarować jako filary ochronne wyrobiska odkrywkowego,
 - 3) na terenach pasów ochronnych:
 - a) zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa,
 - b) zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych,
 - c) dopuszcza się składowanie mas ziemnych nadkładu,
 - 4) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych,
 - 5) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 6) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobiska odkrywkowego,
 - 7) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych nadkładu,
 - 8) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego,
 - 9) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złoża,
 - 10) masy ziemne nadkładu składowane w granicach terenu z ich wykorzystaniem do prac rekultywacyjnych.
3. Ustala się rolniczy kierunek rekultywacji terenu odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa:

- 1) nakazuje się prowadzenie sukcesywnej, w miarę postępu eksploatacji złoża, rekultywacji wyrobiska odkrywkowego z zagospodarowaniem gruntów stałych jako użytki zielone oraz jako zbiorniki wodne przeznaczone na cele gospodarki rybackiej i dla wykorzystania rekreacyjnego,
- 2) nakazuje się sukcesywną, w miarę postępu eksploatacji złoża, odbudowę obszaru wyrobiska odkrywkowego w granicach wyznaczonego w rysunku planu terenu zawierającego się w pasie o szerokości 100 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki San (poza obszarem planu) - zgodnie z oznaczeniem informacyjnym na rysunku planu.
4. Ustala się dostępność komunikacyjną terenu od dróg gruntowych gospodarczych przebiegających stycznie do obszaru planu od stron: północno - wschodniej (poza obszarem planu) i wschodniej (poza obszarem planu) połączonych z drogą publiczną powiatową nr 1777R Nienadowa - Bircza (poza obszarem planu).
5. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego,
 - 2) gospodarka ściekami sanitarnymi z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przy-czep kontenerowych,
 - 3) gospodarka ściekami technologicznymi z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi określone w przepisach prawa w tym zakresie,
 - 4) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku eksploatacji złoża kruszywa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami,
 - 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej na terenie miejscowości Iskań sieci elektroenergetycznej,
 - 6) dopuszcza się lokalizację na obszarze planu, bez wyznaczenia w rysunku planu, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dubiecko.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy