

**Poz. 267**  
**Uchwała Nr 17/II/1998**  
**Rady Gminy w Dubiecku**  
**z dnia 12 listopada 1998r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nienadowa I/98 – Kościół”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/

**uchwała się**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nienadowa I/98 – Kościół” stanowiący jednostkową zmianę miejscowego planu ogólnego gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą Nr 69/XIII/91 rady Gminy w Dubiecku z dnia 1 X. 1991r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 z dnia 19.XI.1991r. – zwany dalej planem.

**§ 1**

Plan obejmuje obszar działki Nr 2168/1 położonej w Nienadowie po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej na wschód od istniejącego cmentarza łącznie z obrzeżnymi drogami dojazdowymi. Powierzchnia obszaru planu wynosi ok. 0,34 ha.

**§ 2**

Celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie terenu pod budowę obiektu sakralnego – kościoła rzymsko – katolickiego.

**§ 3**

1. Przeznaczenie gruntów w obszarze planu oraz warunki ich wykorzystania i zagospodarowania ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część planu i załącznik graficzny do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń graficznych:
  - a) granic obszaru planu,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
  - c) linii zabudowy od dróg publicznych,
  - d) strefy sanitarnej sąsiedniego cmentarza.

**§ 4**

1. Obszar planu leży w całości na terenie Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na mocy Uchwały Nr XX/148/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Przemyśle z dnia 25 czerwca 1987r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 92/.

2. Realizacja obiektu sakralnego – kościoła rzymsko – katolickiego nie koliduje z przepisami powyższej uchwały.

**§ 5**

Ustanawia się teren obiektu sakralnego Os o pow. 0,25 ha, który przeznaczony jest pod budowę kościoła rzymsko – katolickiego.

1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu Os:
  - a) ustala się linię zabudowy od drogi wojewódzkiej w odległości nie mniejszej niż 20 m od krawędzi jezdni,
  - b) ustala się linię zabudowy od drogi publicznej dojazdowej KD1 w odległości minimum 6,0 m od osi tej drogi,
  - c) ustala się graniczną linię zabudowy działki od zachodu w linii wyznaczonej strefą sanitarną cmentarza /50 m od granic cmentarza/,
  - d) obiekt kościoła należy dostosować do ograniczonych przestrzennie warunków lokalizacyjnych. Architektura obiektu w wyrazie przestrzennym – plastycznym dostosować do charakteru i skali krajobrazu,
  - e) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić urządzenie zieleni, elementy małej architektury oraz parking.
2. Ustala się następujące warunki obsługi terenu /obiektu/ w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - a) dojazd /dojście do terenu /obiektu/ drogą wewnętrzną dojazdową KD2,
  - b) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej,
  - c) zrzut ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego usytuowanego na terenie działki jako rozwiązanie tymczasowe z wywozem ścieków do oczyszczalni w Dubiecku; docelowo do projektowanej sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni dla miejscowości Nienadowa,
  - d) elektroenergetyka – z istniejącej sieci elektrycznej,
  - e) ogrzewanie – elektryczne akumulacyjne lub z kotłowni lokalnej opalanej gazem ziemnym z sieci istniejącej,
  - f) gospodarka odpadami stałymi – gromadzenie i usuwanie odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miejscowości Nienadowa.
3. Warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia inżynierskiego ustalają właściciele /zarządcy/ tych sieci.

**§ 6**

Ustanawia się teren drogi dojazdowej publicznej do zagród i pól KD1. Droga istniejąca w terenie wyprowadzona z drogi wojewódzkiej KW. Szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających minimum 4,0 m. Nawierzchnia drogi utwardzona.

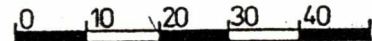
# GMINA DUBIECKO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NIENADOWA I/98 - KOŚCIÓŁ”

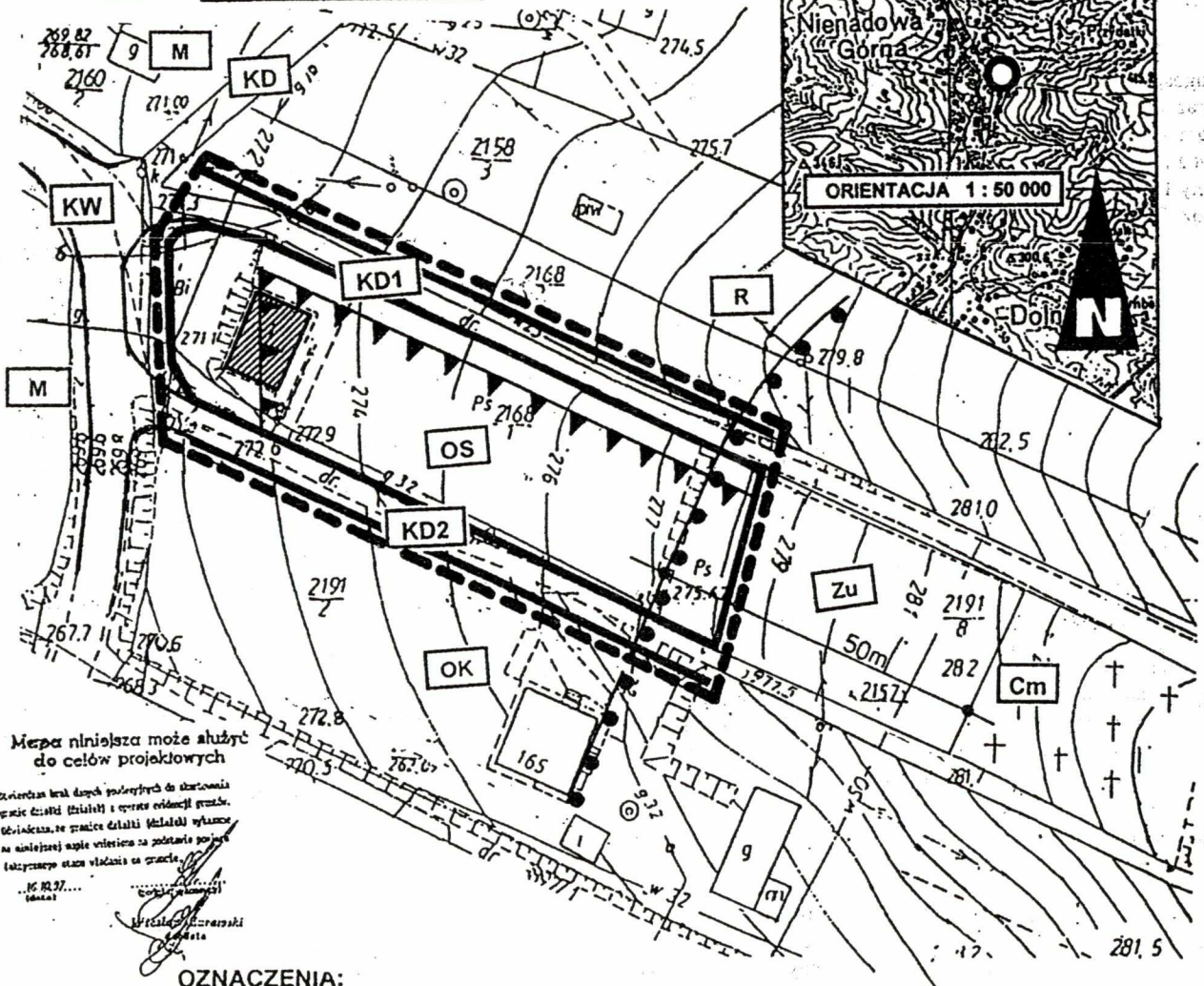
### RYSunEK PLANU

SKALA 1 : 1000

SKALA LINIOWA



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR 17/II/1998  
RADY GMINY W DUBIECKU  
Z DNIA 12 listopada 1998r.



Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

Stwierdza ona granice poszczególnych działek w granicach terenów (działek) o różnym przeznaczeniu, na granicach działek (działek) w tym celu nie należy wchodzić na poszczególny teren (działkę) stanowiącą całość.

16.02.97...

Władysław Mazur

OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM
- STREFA SANITARNA CMENTARZA
- LINIE ZABUDOWY OD DRÓG
- OBIEKT KOŚCIELNY
- TEREN OBIEKTU SAKRALNEGO - KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO
- DROGA DOJAZDOWA DO ZAGRÓD I PÓL
- DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA DO CMENTARZA /Cm/, KOŚCIOŁA /OS/ I PLEBANII /OK/

FUNKCJE TERENÓW SĄSIEDZKICH

- TEREN OBIEKTU KOŚCIELNEGO /PLEBANII/
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ IZOLACYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- TERENY ROLNE
- TEREN DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

PROJEKTANCI PLANU:

*Władysław Mazur*  
*Bogusław Uchwat*

MGR INŻ. ARCH. WAŁAW MAZUR, UPR. URB. NR 1008/89

INŻ. BOGUSŁAW UCHWAT, UPR. URB. NR 59/87

Przewodniczący Rady Gminy  
*Stanisław Sowa*

## § 7

Ustanawia się teren drogi dojazdowej wewnętrznej KD2. Droga istniejąca wyprowadzona z drogi wojewódzkiej KW obsługuje tereny przyległe i stanowi dojazd / dojsście do cmentarza. Szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających minimum 4,0 m. Nawierzchnia drogi utwardzona.

## § 8

Uchyla się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą Nr 69/XIII/91 rady Gminy w Dubiecku z dnia 1.X.1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

## § 9

Przeznacza się 0,22 ha gruntów pochodzenia mineralnego w klasie III na cele nierolnicze wg ustaleń § 5 uchwały.

## § 10

Ustala się zerową stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze niniejszego planu.

## § 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

**Przewodniczący  
Rady Gminy  
Stanisław Sowa**