

**Uchwała Nr 16 /III/ 1998  
Rady Gminy w Dubiecku  
z dnia 12 listopada 1998 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Hucisko Nienadowskie I/97 - Cmentarz”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zmianami/

**uchwała się**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Hucisko Nienadowskie I/97 - Cmentarz**” stanowiący jednostkową zmianę mpo gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą Nr 69/XIII/91 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 1.X. 1991 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 z dnia 19. XI. 1991 r. - zwany dalej planem.

**§ 1**

Plan obejmuje obszar o pow. ok. 7,92 ha położony w miejscowości Hucisko Nienadowskie.

**§ 2**

Celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie terenu dla urządzenia wiejskiego cmentarza komunalnego oraz ustalenie warunków i zasad jego zagospodarowania.

**§ 3**

1. Przeznaczenie gruntów w obszarze planu oraz warunki ich wykorzystania i zagospodarowania ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie całości oznaczeń graficznych zawartych w legendzie.

**§ 4**

1. Obszar planu leży na terenie Przemysko - Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na mocy Uchwały Nr XX/148/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Przemyśle z dnia 25 czerwca 1987 r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 92/.
2. Realizacja cmentarza stanowiącego przedmiot planu nie narusza przepisów powyższej uchwały.

**§ 5**

**Ustanawia się teren cmentarza oznaczony w rysunku planu symbolem **Cm** o pow. 0,48 ha w granicach działki nr 205/4, który przeznaczają się pod urządzenie wiejskiego cmentarza komunalnego.**

1. W granicach terenu cmentarza **Cm** wyodrębnia się:
  - a). teren grzebalny oznaczony w rysunku planu podsymbodem **Cmg** o pow. 0,33 ha, który przeznaczają się dla celów pochówków ,

- b). teren zieleni oznaczony w rysunku planu podsymbolem **Zu/p** o pow. 0,15 ha, który przeznaczony jest pod:
- lokalizację kaplicy cmentarnej,
  - urządzenie parkingu o pojemności co najmniej 10 miejsc postojowych, w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone dla samochodów osób niepełnosprawnych,
  - zieleni urządzoną wysoką i niską.
2. Obsługa komunikacyjna cmentarza z istniejącej drogi lokalnej oznaczonej w rysunku planu symbolem KD.
  3. Teren części grzebalnej Cmg cmentarza ogrodzony i obsadzony zielenią wysoką i niską o gatunkach wodochłonnych.
  4. Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych ze studni zlokalizowanej w strefie wjazdu na cmentarz w terenie Zu/p.
  5. Zasilanie w energię elektryczną z sieci istniejącej napowietrznej na warunkach ustalonych przez jej zarządcę.
  6. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do gruntu w sposób zapewniający ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
  7. Gospodarka odpadami stałymi z terenu cmentarza według zasad obowiązujących na terenie gminy.

#### § 6

**Ustanawia się tereny użytków rolnych oznaczone w rysunku planu symbolami; R 1 o pow. ok. 0,08 ha i R 2 o pow. ok. 1,66 ha.**

1. W granicach terenów:
  - a). zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b). zakazuje się lokalizowania ujęć wody do celów pitnych i gospodarczych,
  - c). dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

#### § 7

**Ustanawia się tereny użytków rolnych oznaczone w rysunku planu symbolami; R 3 o pow. ok. 0,60 ha i R 4 o pow. ok. 4,90 ha.**

1. W terenach obowiązuje zakaz budowy i urządzania ujęć wody do celów pitnych i gospodarczych do odległości 150 m mierzonej od granic terenu grzebalnego cmentarza oznaczonego w rysunku planu w terenie Cm podsymbolem Cmg.

#### § 8

**Ustanawia się teren drogi lokalnej oznaczony w rysunku planu symbolem KD o pow. ok. 0,20 ha obejmujący fragment drogi istniejącej.**

1. Szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających 10 m.
2. Szerokość jezdni drogi co najmniej 4,5 m.
3. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia.

#### § 9

Uchyła się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą nr 69/XIII/91 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 1.X. 1991 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

## § 10

Przeznacza się 0,42 ha gruntów pochodzenia mineralnego w klasie III oraz 0,06 ha gruntów pochodzenia mineralnego w klasie IV na cele nierolnicze wg ustaleń § 5 uchwały.

## § 11

Ustala się zerową stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w granicach obszaru niniejszego planu.

## §12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dubiecku.

## §13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Stanisław Sowa*






# GMINA DUBIECKO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „HUCISKO NIENADOWSKIE I/07 – CMENTARZ”

RYСУNEK PLANU SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 16/II/1998 RADY GMINY W DUBIECKU Z DNIA 12 LISTOPADA 1998 R.

### LEGENDA:

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNE
-  WJAZD NA TEREN CMENTARZA
- Cm** TEREN CMENTARZA, W TYM:  
Cmg - teren grzebalny  
Zu/p - teren zieleni z parkingiem i kaplicą
- KD** TEREN DROGI ISTNIEJĄCEJ LOK.
- R 1, R 2** TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- R 3, R 4** TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
-  LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

