

**Uchwała Nr 14 /II/ 1998  
Rady Gminy w Dubiecku  
z dnia 12 listopada 1998 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Drohobyczka I/97 - Cmentarz”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zmianami/

**uchwała się**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Drohobyczka I/97 - Cmentarz**” stanowiący jednostkową zmianę mpo gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą Nr 69/XIII/91 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 1.X. 1991 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 z dnia 19. XI. 1991 r.- zwany dalej planem.

**§ 1**

Plan obejmuje obszar o pow. ok. 6,81 ha położony w miejscowości Drohobyczka.

**§ 2**

Celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie terenu dla powiększenia istniejącego cmentarza oraz ustalenie warunków jego zagospodarowania.

**§ 3**

1. Przeznaczenie gruntów w obszarze planu oraz warunki i zasady ich zagospodarowania ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały .
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie całości oznaczeń graficznych zawartych w legendzie.

**§ 4**

1. Obszar planu leży w całości na terenie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na mocy Uchwały Nr XX/148/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Przemyśle z dnia 25 czerwca 1987 r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 92/.
2. Realizacja cmentarza stanowiącego przedmiot planu nie narusza przepisów powyższej uchwały.

**§ 5**

**Ustanawia się teren cmentarza oznaczony w rysunku planu symbolem **Cm** o pow. 1,01 ha obejmujący cmentarz istniejący oznaczony w rysunku planu podsymbolem **Cm1** o pow. 0,41 ha oraz nowy teren grzebalny oznaczony w rysunku planu podsymbolem **Cm2** w granicach działki nr 1140 o pow. 0,60 ha.**

1. Obsługa komunikacyjna cmentarza z istniejącej drogi lokalnej oznaczonej w rysunku planu symbolem **KD**.

2. Teren cmentarza ogrodzony i obsadzony zielenią wysoką i niską o gatunkach wodochłonnych.
3. Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych ze studni zlokalizowanej w terenie Cm1 lub Cm2 w strefie wjazdu/wejścia na cmentarz.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez jej zarządcę.
5. Wody opadowe z terenów utwardzonych cmentarza odprowadzane do gruntu w sposób zapewniający ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
6. Gospodarka odpadami stałymi z terenu cmentarza według zasad obowiązujących na terenie gminy.

#### § 6

**Ustanawia się teren zieleni oznaczony w rysunku planu symbolem Zn/p o pow. 0,23 ha, który przeznaczony jest pod:**

- lokalizację kaplicy cmentarnej,
  - urządzenie parkingu dla cmentarza o pojemności co najmniej 10 miejsc postojowych, w tym co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych,
  - zieleń wysoką i niską.
1. Obsługa komunikacyjna z terenu drogi lokalnej istniejącej oznaczonego w rysunku planu symbolem KD.
  2. Odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu do gruntu w sposób zapewniający ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
  3. Zasilanie kaplicy w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez jej zarządcę.

#### § 7

**Ustanawia się tereny użytków rolnych oznaczone w rysunku planu symbolami: R 1 o pow. ok. 1,10 ha i R 2 o pow. ok. 1,54 ha.**

1. W granicach terenów:
  - a). zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b). zakazuje się lokalizowania ujęć wody do celów pitnych i gospodarczych,
  - c). dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

#### § 8

**Ustanawia się tereny użytków rolnych oznaczone symbolami: R 3 o pow. ok. 1,01 ha i R 4 o pow. ok. 0,62 ha.**

1. W terenach obowiązuje zakaz budowy i urządzania ujęć wody do celów pitnych i gospodarczych do odległości 150 m mierzonej od granic terenu cmentarza oznaczonego w rysunku planu symbolem Cm.

#### § 9

**Ustanawia się teren leśny oznaczony w rysunku planu symbolem Ls o pow. ok. 0,91 ha obejmujący grunty zalesione w granicach działek nr 1143 i nr 1145. Teren podlega przepisom ustawy o lasach.**

## § 10

**Ustanawia się teren drogi lokalnej oznaczony w rysunku planu symbolem KD o pow. ok. 0,39 ha obejmujący fragment drogi istniejącej.**

1. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.
2. Szerokość jezdni drogi co najmniej 4,5 m.
3. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia.

## § 11

Uchyła się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą Nr 69/XIII/91 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 1. X. 1991 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

## § 12

Ustala się zerową stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w granicach obszaru niniejszego planu.

## § 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dubiecku.

## § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Stanisław Sowa*



# GMINA DUBIECKO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„DROHOBYCZKA 1/97 – CMENTARZ”

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO  
UCHWAŁY NR 14/II/1998  
RADY GMINY W DUBIECKU  
Z DNIA 12 LISTOPADA 1998 R

### OZNACZENIA:

— — — granica opracowania

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

- - - linie podziału wewnętrznego na tereny o różnych warunkach wykorzystania

Cm<sub>1</sub> teren cmentarza istniejącego

Cm<sub>2</sub> teren grzebalny w granicach nowego cmentarza

Zn/P teren zieleni niskiej z parkingiem

Ls teren leśny

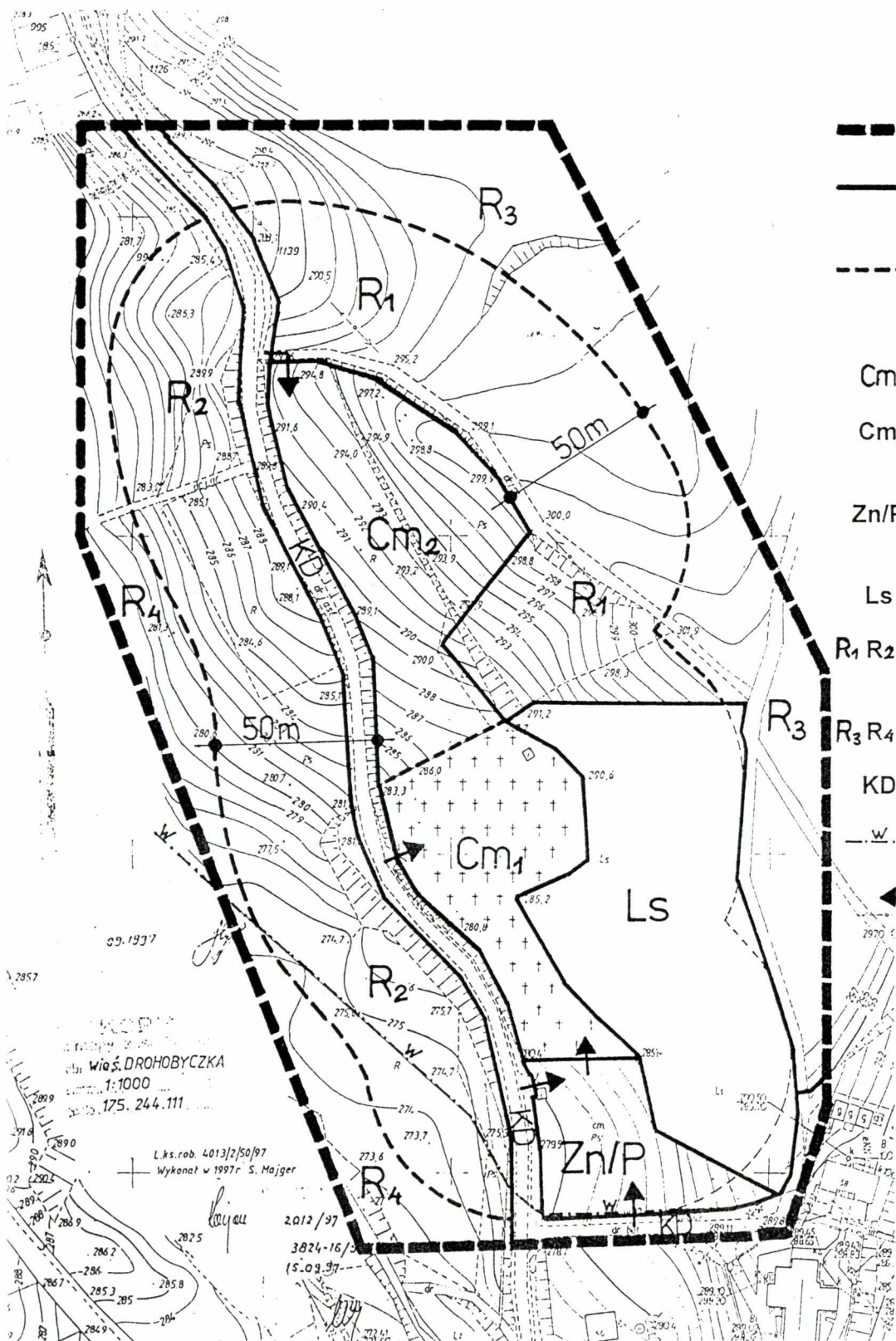
R<sub>1</sub> R<sub>2</sub> tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy

R<sub>3</sub> R<sub>4</sub> tereny użytków rolnych

KD drogi lokalne wiejskie

- w - istniejący wodociąg lokalny

← wejścia i wjazdy na teren cmentarza i parkingu



Projektant planu

*Wacław Mazur*

Wacław Mazur  
upr. urb. Nr 1008/89

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Stanisław Sowa*

