
U C H W A Ł A Nr XXXIV / 353 / 2001
Rady Gminy Złotów
z dnia 26 września 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów
na obszarze wsi Nowa Święta**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jt: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XXXIV/337/97 Rady Gminy Złotów z dnia 21 sierpnia 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów na obszarze wsi Nowa Święta, Rada Gminy Złotów uchwała, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów na obszarze wsi Nowa Święta, zwaną dalej zmianą planu.
2. Granicę obszaru obowiązywania zmiany planu określa rysunek planu zatytułowany „Wieś Nowa Święta gmina Złotów - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy” opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem zmiany planu.
Zmiana planu obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 51/1, 51/3, 51/4, 52/2, 52/3, 52/4, 53, 54/1, 54/3, 54/4, 56.
3. Przedmiotem uchwalenia zmiany planu jest ustalenie:
 - 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - 2/ linii rozgraniczających dróg,
 - 3/ zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów,
 - 4/ zasad i warunków podziału na działki budowlane,
 - 5/ zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym jest:

-
- 1/ umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dla terenów wskazanych w zmianie planu jako tereny zabudowy rekreacyjnej i tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością realizacji usług,
 - 2/ zapewnienie realizacji celów publicznych lokalnych w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 3.

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1/ teren zabudowy rekreacyjnej całorocznego wypoczynku, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1ZR**,
 - 2/ teren zabudowy rekreacyjnej całorocznego wypoczynku z możliwością realizacji usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2ZR**,
 - 3/ teren zabudowy rekreacyjnej całorocznego wypoczynku, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **3ZR**,
 - 4/ teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością realizacji usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **Mj**,
 - 5/ teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **ZN**,
 - 6/ teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **NOp**,
 - 7/ teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **EE**,
 - 8/ teren komunikacji: drogi, parkingi, ciągi piesze, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **K, KX**,
2. Tereny, o których mowa w ust.1 pkt 5, 6, 7 stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń liniowych infrastruktury technicznej.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu:
 - 1/ granica opracowania,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania terenu,
 - 3/ linie podziału wewnętrznego,
 - 4/ obowiązującą linię zabudowy,
 - 5/ nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 6/ wymagane usytuowanie kalenicy,
 - 7/ projektowana ścieżka rowerowa,
 - 8/ projektowany wodociąg,
 - 9/ projektowana kanalizacja ściekowa,
 - 10/ projektowany rurociąg tłoczny.
4. Zasady wynikające z przepisów szczególnych:
 - 1/ projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami,
 - 2/ zabudowę projektować i realizować zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym sanitarnymi, o ochronie powietrza i o ochronie przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego,
 - 3/ jeżeli podczas wykonywania prac ziemnych wykonujący te prace odkryje przedmiot, który posiada cechy zabytku, zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd gminy lub zarząd powiatu oraz właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie istnieje obowiązek za-

bezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go zniszczyć lub uszkodzić, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

5. Akty prawa i problematyka w nich zawarta, powinny być stosowane, odpowiednio na dzień wydawania decyzji, opinii i uzgodnień administracyjnych.
6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 4.

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ funkcji podstawowej – rozumie się przez to funkcję, która przeważa na wydzielonej przez obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy części terenu przeznaczoną pod zabudowę,
- 2/ funkcji uzupełniającej – rozumie się przez to wprowadzenie funkcji dodatkowej do podstawowej, która uzupełnia lub wzbogaca zagospodarowanie terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5.

Dla terenu zabudowy rekreacyjnej całorocznego wypoczynku, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1ZR**, ustala się:

- 1/ funkcję podstawową - zabudowę rekreacyjną, zwaną dalej mieszkaniową,
- 2/ na każdej działce możliwość realizacji:
 - a/ jednego budynku mieszkalnego (rekreacyjnego),
 - b/ jednego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego.
- 3/ wysokość zabudowy:
 - a/ budynku mieszkalnego nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych,
 - druga kondygnacja w dachu spadzistym,
 - dach dwu – lub wielospadowy z możliwością zastosowania ścianki kolankowej o wys. do 1,60 m.,
 - kąt pochylenia połaci dachowej od 30° do 45° z usytuowaniem dłuższej krawędzi kalenicy równolegle do drogi (zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu),
 - b/ budynku garażowego lub garażowo – gospodarczego nie może przekraczać jednej kondygnacji naziemnej i kształt dachu musi być zbliżony do dachu obiektu mieszkalnego,
- 4/ formę architektoniczną budynków kształtować w nawiązaniu do istniejącej architektury tego regionu,
- 5/ stosować tradycyjne materiały budowlane lub materiały technologii współczesnej o wyglądzie materiałów tradycyjnych,
- 6/ zachować naturalne ukształtowanie terenu; niwelacja terenu może być zastosowana wyłącznie w celu właściwego posadowienia budynku lub realizacji dojazdu do działki,

-
- 7/ możliwość realizacji zabudowy na terenie ograniczanym wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30% jej powierzchni,
 - 8/ teren wolny od zabudowy zagospodarować (przez nasadzenia) zielenią niską średnią i wysoką,
 - 9/ możliwość scalania dwóch lub więcej działek z zachowaniem warunków § 5,
 - 10/ zakaz wprowadzania innego podziału działek niż pokazano na rysunku zmiany planu,
 - 11/ obowiązek zachowania minimalnej powierzchni działki 1000 m² w przypadku dokonania wtórnego podziału terenu po wcześniejszym jego scaleniu z zachowaniem ustaleń niniejszego §,
 - 12/ w zakresie komunikacyjnym:
 - a/ do każdej działki budowlanej oraz do budynku i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojazd i dojście od drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu jego użytkowania oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach szczególnych,
 - b/ drogi dojazdowe należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi m.in. szerokości jezdni i linii rozgraniczających, trójkątów widoczności na skrzyżowaniach, nośności nawierzchni,
 - c/ na każdej działce od strony wjazdu należy przewidzieć min. dwa miejsca postojowe z zachowaniem warunków technicznych określonych odrębnymi przepisami,
 - d/ miejsca parkowania należy lokalizować na własnej posesji,
 - 13/ na wszystkich działkach obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nietrwałych i tymczasowych,
 - 14/ zakaz wprowadzania zabudowy w strefie zbiornika bezodpływowego do czasu jego likwidacji.

§ 6.

Dla terenu zabudowy rekreacyjnej z możliwością realizacji usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **ZZR**, ustala się:

- 1/ funkcję podstawową – zabudowę rekreacyjną, zwaną dalej mieszkaniową,
- 2/ funkcję uzupełniającą – zabudowę usługową, która nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy budynku z funkcją mieszkalną (usługi nieuciążliwe zwyczajowo lokalizowane w zabudowie mieszkaniowej z preferencją dla usług turystycznych, np. handel, gastronomia, wypożyczalnia sprzętu sportowego itp.),
- 3/ na każdej działce możliwość budowy:
 - a/ jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego,
 - b/ jednego budynku gospodarczego lub usługowo – gospodarczego,
- 4/ zastosować sposób powiązania funkcji mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej, uwzględniający wymogi określone przepisami prawa,
- 5/ wysokość zabudowy:
 - a/ mieszkalnej lub mieszkalno – usługowej nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych:
 - druga kondygnacja w dachu spadzistym,

-
- dach dwu- lub wielospadowy z możliwością zastosowania ścianki kolankowej o wys. do 1,60 m.,
 - pochylenie połaci dachowej od 35° do 45° z usytuowaniem najdłuższej krawędzi kalenicy zgodnie z rysunkiem planu,
- b/ gospodarczej lub usługowo – gospodarczej nie może przekraczać jednej kondygnacji naziemnej:
- dach spadzisty,
 - pochylenie połaci dachowej od 30° do 45°,
- 6/ formę architektoniczną budynków kształtować w nawiązaniu do istniejącej architektury tego regionu,
- 7/ stosować tradycyjne materiały budowlane lub materiały technologii współczesnej o wyglądzie materiałów tradycyjnych,
- 8/ wykonać rekultywację lub niwelację terenu w sposób naturalnego ukształtowania terenu; wyłącznie w celu właściwego posadowienia budynku lub realizacji dojazdu do działki,
- 9/ możliwość realizacji zabudowy na terenie ograniczonym wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 10/ obowiązek zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy zielenią niską średnią i wysoką (drzewa, krzewy i trawa),
- 11/ w zakresie komunikacyjnym:
- a/ do każdej działki budowlanej oraz do budynku i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojazd i dojście od drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu jego użytkowania oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach szczególnych,
 - b/ drogi dojazdowe należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi m.in. szerokości jezdni i linii rozgraniczających, trójkątów widoczności na skrzyżowaniach, nośności nawierzchni,
 - c/ przy wjeździe na posesję, stosownie do wielkości programu świadczonych usług należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, zabezpieczającą potrzeby w zakresie parkowania samochodów (klientów i właściciela obiektu usługowego) z uwzględnieniem miejsc dla pojazdów osób niepełnosprawnych, oraz z zachowaniem warunków technicznych określonych odrębnymi przepisami,
 - d/ miejsca parkowania należy lokalizować na własnej posesji,
- 12/ na wszystkich działkach obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nietrwałych i tymczasowych.

§ 7.

Dla terenu zabudowy rekreacyjnej całorocznego wypoczynku, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **3ZR**, ustala się:

- 1/ funkcję podstawową - zabudowę rekreacyjną, zwaną dalej mieszkaniową,
- 2/ na każdej działce możliwość realizacji:
 - a/ jednego budynku mieszkalnego (rekreacyjnego),
 - b/ jednego budynku garażowego lub garażowo – gospodarczego,
- 3/ wysokość zabudowy:
 - a/ budynku mieszkalnego nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych,

-
- druga kondygnacja w dachu spadzistym,
 - dach dwu – lub wielospadowy z możliwością zastosowania ścianki kolankowej o wys. do 1,60 m.,
 - kąt pochylenia połaci dachowej od 30° do 45° z usytuowaniem dłuższej krawędzi kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu,
- b/ budynku garażowego lub garażowo – gospodarczego nie może przekraczać jednej kondygnacji naziemnej i kształt dachu musi być zbliżony do dachu obiektu mieszkalnego,
- 4/ formę architektoniczną budynków kształtować w nawiązaniu do istniejącej architektury tego regionu,
 - 5/ stosować tradycyjne materiały budowlane lub materiały technologii współczesnej o wyglądzie materiałów tradycyjnych,
 - 6/ zachować naturalne ukształtowanie terenu; niwelacja terenu może być zastosowana wyłącznie w celu właściwego posadowienia budynku lub realizacji dojazdu do działki,
 - 7/ możliwość realizacji zabudowy na terenie ograniczonym wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30% jej powierzchni,
 - 8/ prawo do realizacji zabudowy na granicy działki,
 - 9/ teren wolny od zabudowy zagospodarować (przez nasadzenia) zielenią niską, średnią i wysoką,
 - 10/ możliwość scalania dwóch lub więcej działek z zachowaniem warunków § 7,
 - 11/ prawo do wprowadzenia innego podziału działek niż pokazano na rysunku zmiany planu na podstawie opracowanego projektu podziału z zachowaniem ustaleń niniejszego §,
 - 12/ obowiązek zachowania minimalnej powierzchni działki 1000 m² w przypadku dokonania wtórnego podziału terenu po wcześniejszym jego scaleniu z zachowaniem ustaleń niniejszego §,
 - 13/ w zakresie komunikacyjnym:
 - a/ do każdej działki budowlanej oraz do budynku i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojazd i dojście od drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu jego użytkowania oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach szczególnych,
 - b/ drogi dojazdowe należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi m.in. szerokości jezdni i linii rozgraniczających, trójkątów widoczności na skrzyżowaniach, nośności nawierzchni,
 - c/ na każdej działce od strony wjazdu należy przewidzieć min. dwa miejsca postojowe z zachowaniem warunków technicznych określonych odrębnymi przepisami,
 - d/ miejsca parkowania należy lokalizować na własnej posesji,
 - 14/ na wszystkich działkach obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nietrwałych i tymczasowych.

§ 8.

Dla terenu zabudowy jednorodzinnej z możliwością realizacji usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1Mj**, ustala się:

- 1/ funkcję podstawową - zabudowę jednorodzinna,

-
- 2/ funkcję uzupełniającą – zabudowę usługową, która nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy budynku z funkcją mieszkalną (usługi nieuciążliwe zwyczajowo lokalizowane w zabudowie mieszkaniowej np. handel, apteka, biuro podatkowe itp.),
 - 3/ sposób powiązania funkcji mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej, uwzględniający wymogi określone przepisami prawa,
 - 4/ na każdej działce:
 - a/ wolnej od zabudowy, możliwość budowy:
 - jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego,
 - jednego budynku gospodarczego lub usługowo – gospodarczego,
 - b/ z istniejącą zabudową, możliwość:
 - rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego,
 - wprowadzenia funkcji usług,
 - modernizacji budynków gospodarczych w zakresie potrzeb wynikających z pełnionych funkcji w zagospodarowaniu działki,
 - 5/ wysokość zabudowy:
 - a/ mieszkalnej lub mieszkalno – usługowej nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych:
 - druga kondygnacja w dachu spadzistym,
 - dach dwu- lub wielospadowy z możliwością zastosowania ścianki kolankowej o wys. do 1,60 m.,
 - pochylenie połaci dachowej od 35° do 45° z usytuowaniem najdłuższej krawędzi kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b/ gospodarczej lub usługowo – gospodarczej nie może przekraczać jednej kondygnacji naziemnej:
 - dach spadzisty,
 - pochylenie połaci dachowej od 30° do 45°,
 - zakaz zwiększania powierzchni zabudowy i kubatury budynków istniejących,
 - 6/ formę architektoniczną budynków kształtować w nawiązaniu do istniejącej architektury tego regionu,
 - 7/ stosować tradycyjne materiały budowlane lub materiały technologii współczesnej o wyglądzie materiałów tradycyjnych,
 - 8/ zachować naturalne ukształtowanie terenu; niwelacja terenu może być zastosowana wyłącznie w celu właściwego posadowienia budynku lub realizacji dojazdu do działki,
 - 9/ możliwość realizacji zabudowy na terenie ograniczonym wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30% jej powierzchni,
 - 10/ w planie zagospodarowania terenu przewidzieć udział zieleni wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy), co najmniej 30% w odniesieniu do obszaru przeznaczonego do zabudowy,
 - 11/ możliwość wydzielenia z istniejącej zabudowanej działki, działki dodatkowej o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² poza podziałem ustalonym i pokazanym na rysunku planu,
 - a/ możliwość łączenia dwóch działek z prawem realizowania jednego budynku mieszkalnego i gospodarczego z zachowaniem ustaleń niniejszego §,

-
- b/ zakaz stosowania podziału innego niż ustalono i pokazano na rysunku planu,
- 12/ w zakresie komunikacyjnym:
- a/ do każdej działki budowlanej oraz do budynku i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojście i dojazd od drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu jego użytkowania oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach szczególnych,
 - b/ drogi dojazdowe należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi m.in. szerokości jezdni i linii rozgraniczających, trójkątów widoczności na skrzyżowaniach, nośności nawierzchni,
 - c/ stosownie do wielkości programu świadczonych usług należy zapewnić od strony wjazdu na posesję, odpowiednią ilość miejsc postojowych, zabezpieczającą potrzeby w zakresie parkowania samochodów (klientów i właściciela obiektu usługowego) z uwzględnieniem miejsc dla pojazdów osób niepełnosprawnych, oraz z zachowaniem warunków technicznych określonych odrębnymi przepisami,
 - d/ miejsca parkowania należy lokalizować na własnej posesji,
- 13/ na wszystkich terenach obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nietrwałych i tymczasowych.

§ 9.

Dla terenu zieleni naturalnej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **ZN**, ustala się:

- 1/ teren bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi poza elementami małej architektury,
- 2/ zakaz ingerowania w szatę roślinną i ukształtowanie terenu,
- 3/ prawo do realizacji ścieżki rowerowej.

§ 10.

Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **EE**, ustala się:

- 1/ prawo realizacji stacji transformatorowej z dachem stromym o kącie pochylenia połaci dachowej od 35° do 45°,
- 2/ w przypadku zastosowania innych rozwiązań, teren zagospodarować elementami małej architektury.

§ 11.

Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem:

K - droga gminna, **KX** - ciągi piesze, ustala się:

- 1/ szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12 m.,
- 2/ jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu,
- 3/ minimalną szerokość pasa ruchu 2,5 m.,
- 4/ minimalną szerokość ciągu pieszego 6,0 m..

§ 12.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1/ zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej we wsi Nowa Święta,
- 2/ odprowadzenie ścieków komunalnych - docelowo na oczyszczalnię ścieków w Złotowie:
 - a/ w I etapie - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **NOp**,
 - b/ w II etapie - systemem przepompowni ścieków (w miejscu zbiorników bezodpływowych) **NOp** i rurociągów tłocznych do istniejącej kanalizacji ściekowej wsi Nowa Święta,
- 3/ odprowadzenie wód opadowych:
 - a/ powierzchniowo poprzez infiltrację do gruntu,
 - b/ docelowo przez sieć kanalizacji deszczowej uzbrojonej w urządzenia do eliminacji osadów i separacji części pływających, w tym również śladów produktów pochodzenia naftowego,
- 4/ zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii ogrzewania wykluczającej przekraczanie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza; preferuje się kotłownie wykorzystujące ekologiczne źródła ciepła,
- 5/ zaopatrzenie w energię elektryczną - przewiduje się z trzech nowych stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych w zmianie planu symbolem **EE**. Zasilanie poszczególnych obiektów siecią kablową **NN**,
- 6/ usuwanie odpadów komunalnych - zgodnie z przyjętą w gminie zasadą, przez gromadzenie odpadów na własnej posesji i wywożenie taborem specjalistycznym na komunalne wysypisko nieczystości stałych,
- 7/ zaopatrzenie w gaz - indywidualne z butli na gaz propan - butan umieszczonej na własnej posesji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Docelowo z sieci gminnej,
- 8/ telekomunikacja - z istniejącej i projektowanej sieci teletechnicznej,
- 9/ sieci infrastruktury technicznej należy układać w liniach rozgraniczających drogi, poza pasem jezdnym z zachowaniem zasad określonych w przepisach szczególnych.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13.

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1/ obowiązek wyznaczenia pasa ogólnodostępnego wzdłuż brzegu jeziora z zakazem grodzenia, wprowadzania obiektów kubaturowych - poza obiektami małej architektury,
- 2/ możliwość wykonania pieszych ciągów spacerowych oraz nasadzeń zieleni.

§ 14.

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jt: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów na obszarze wsi Nowa Święta.

§ 15.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVI/77/83 Gminnej Rady Narodowej w Złotowie z dnia 23 września 1983 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotów.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICĄCY RADY
Czzyżk
Sławomir Czzyżk

UZASADNIENIE

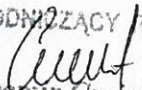
Opracowanie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów na obszarze wsi Nowa Święta zgodnie z podjętą uchwałą nr XXXIV/337/97 Rady Gminy Złotów z dnia 21 sierpnia 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów na obszarze wsi Nowa Święta było niezbędne w celu prawidłowego ustalenia: funkcji terenu, zasad kształtowania zabudowy, warunków podziału na działki budowlane, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji itp. zgodnie z zapisami art. 10 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

W oparciu o art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jt: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Zarząd Gminy Złotów przeprowadził całą procedurę, w tym:

1. ogłosił w miejscowej prasie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu,
2. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu oraz sejmik samorządowy,
3. uzyskał pozytywne opinie do projektu zmiany planu,
4. uzyskał pozytywne uzgodnienia do projektu zmiany planu,
5. ogłosił w miejscowej prasie o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu od 17 lipca 2001 r. do 6 sierpnia 2001 r. i możliwości składania protestów i zarzutów,
6. ogłosił w miejscowej prasie o terminie sesji na której Rada Gminy Złotów będzie rozpatrywała projekt zmiany planu,
7. przedstawił Radzie Gminy Złotów do uchwalenia projekt zmiany planu.

Projekt zmiany planu po dokonaniu korekt wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień ustala jednoznacznie, zasady podziałów geodezyjnych dotyczących linii rozgraniczających drogi i ciągów pieszych, terenów pod wyznaczone funkcje mieszkaniowe i usługowe a także warunki i standardy kształtowania zabudowy w tym linie zabudowy oraz gabaryty obiektów.

Wobec braku protestów, które „... może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu ...” i zarzutów które „... może wnieść każdy, którego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu ...” wyłożonego do publicznego wglądu, uchwalenie opracowanej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów na obszarze wsi Nowa Święta uważa się w pełni za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Sławomir Czyżyk

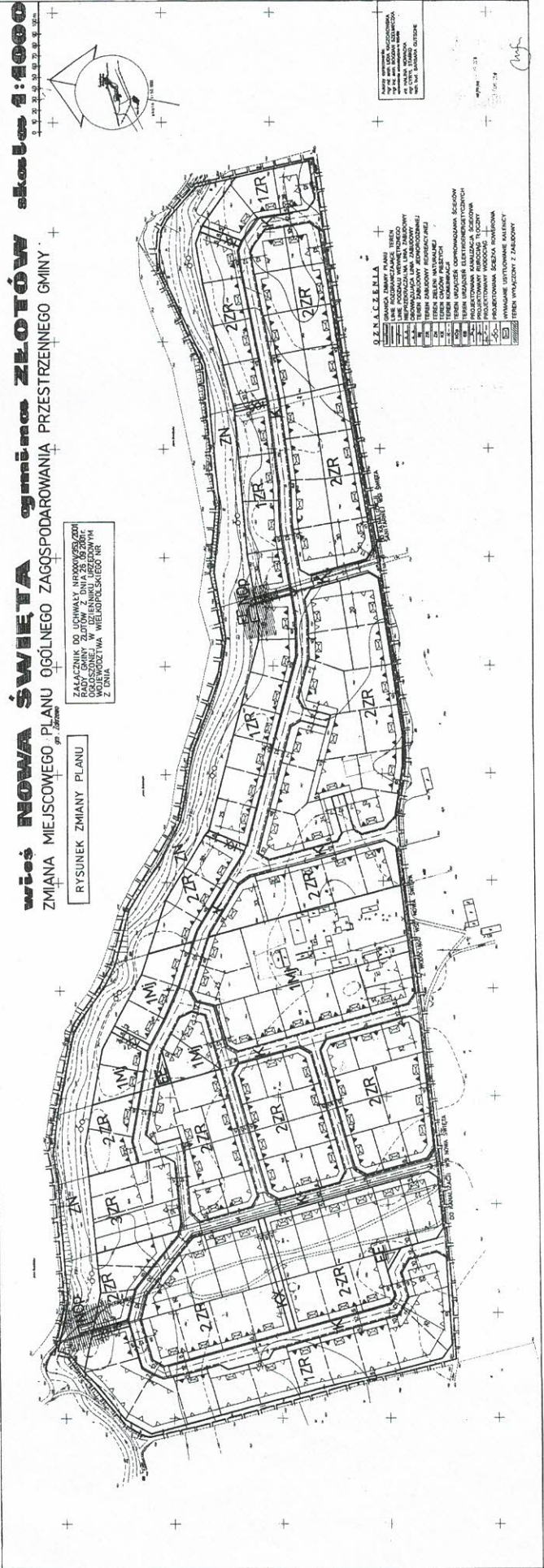
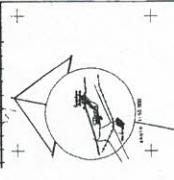
Gm. Złotów woj. wielkopolskie

wieś NOWA ŚWIĘTA gmina ZŁOTÓW skala 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

ZASADNICZKI DO UCHWAŁY NR 0000053/2008
RADA GMINY ZŁOTÓW Z DNIA 26.05.2008 R.
WOLENOŚCIĄ WIELKOPOLSKIEGO TIR
Z DNIA

RYSUINEK ZMIANY PLANU



LEGENDA

| | |
|----|-----------------------------|
| 1 | TEREN WYKONCZONY |
| 2 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 3 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 4 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 5 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 6 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 7 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 8 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 9 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 10 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 11 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 12 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 13 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 14 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 15 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 16 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 17 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 18 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 19 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 20 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 21 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 22 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 23 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 24 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 25 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 26 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 27 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 28 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 29 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 30 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 31 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 32 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 33 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 34 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 35 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 36 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 37 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 38 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 39 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 40 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 41 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 42 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 43 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 44 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 45 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 46 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 47 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 48 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 49 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |
| 50 | TEREN WYKONCZONY Z ZABUDOWĄ |

LEWISTOWANA KROKWA LUBY ST-105
Cieplice K. 2002 rok
ul. Wolności 100, 26-600 Złotów
tel. 71 750 10 10, 71 750 10 11, 71 750 10 12

1:1000

PRZEWODNICZĄCY RADY
Sławomir Czyżyk
Sławomir Czyżyk