

UCHWAŁA Nr IV/31/03
RADY MIASTA OŚWIĘCIM
z dnia 22 stycznia 2003r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, B. Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów.

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXVIII/270/2000 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Oświęcim uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, B. Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Oświęcim.
2. Stworzenie możliwości kształtowania usługowego centrum dzielnicowego.
3. Ogólna poprawa warunków życia mieszkańców.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu jest: zmiana przeznaczenia części terenów osiedla Zasole zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Oświęcim oraz określenie zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4

1. Elementami obowiązującymi są:
 - 1) granice terenu, objętego zmianą planu,
 - 2) przeznaczenie terenu, określone w § 12 i § 13,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) ustalone i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 8) graniczne wielkości i gabaryty określone w ustaleniach szczegółowych,
 - 9) klasyfikacja ulic i ich podstawowe parametry.
2. Elementami zalecanymi są określone na rysunku planu:
 - 1) linie podziału terenu na działki budowlane,
 - 2) usytuowanie budynków i ich obrysy,
 - 2) trasy ścieżek rowerowych,
 - 3) przebiegi ciągów systemów infrastruktury technicznej.
3. Pozostałe elementy mają charakter informacyjny.

§ 5

Zmiany planu uwzględniają:

- 1) Zasadę poszanowania prawa własności i ograniczenie zmian w istniejącej strukturze podziału własnościowego.
- 2) Wymagania ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

§ 6

Do czasu wykorzystania terenów zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się dotychczasowe ich użytkowanie.

§ 7

W zakresie zabudowy terenu określa się następujące zasady:

- 1) Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech okolicznej zabudowy.
- 2) Zabudowa powinna kształtować zespoły i sylwety charakteryzujące się kompozycją przestrzenną harmonizującą z lokalnym krajobrazem.
- 3) Nie dopuszcza się na całym obszarze zabudowy wyższej niż 3 kondygnacje nadziemne (za wyjątkiem zabudowy na obszarach oznaczonych symbolami: 2 Ukom, 19 UC i 22 UC, gdzie dopuszcza się zabudowę do 5 kondygnacji).
- 4) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m².
- 5) Ustala się następujące, wiążące przy podziałach gruntów na działki budowlane minimalne wielkości działek :
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi nie mniej niż 600m². Minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18m. Minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę działki o innych parametrach niż wyżej podane, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe lub garaże.

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej powierzchnia działki wynosi nie mniej niż 600m², minimalna szerokość działki nie mniej niż 18m. Ilość miejsc parkingowych na działce, należy wyliczyć sumując potrzeby mieszkańców (2) + ilość miejsc parkingowych dla klientów, w związku z tym wielkość działki jest ściśle związana z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej.

c) dla obiektów usługowych wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej. W ramach działki winna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych w zależności od wielkości ogólnej usługowej powierzchni użytkowej

- dla firm produkcyjno-handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności wymagane jest 1 miejsce na 10m² powierzchni ogólnej
- dla biur i administracji - 1 miejsce na 20m² powierzchni ogólnej
- dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce na 6m² powierzchni ogólnej

W obrębie pojedynczej działki zabudowy jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy.

6) Udział terenu zabudowanego wraz z powierzchnią o trwałej nawierzchni na poszczególnych działkach budownictwa jednorodzinnego nie powinien być większy niż 50%.

7) Zaleca się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych.

§ 8

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady:

- 1) Zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i wprowadza się w uzasadnionych przypadkach korekty przebiegu sieci.
- 2) Ustalenia liniowe infrastruktury technicznej na rysunku planu określają orientacyjne przebiegi sieci i wymagają uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania.
- 3) Dopuszcza się korekty określonych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia poszczególnych terenów.
- 4) Docelowo cały obszar powinien uzyskać pełne pokrycie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej.
- 5) Każdy budynek powinien mieć możliwość podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
- 6) Wprowadza się powszechny obowiązek poboru wody i odprowadzenia ścieków za pośrednictwem miejskiej sieci wodno – kanalizacyjnej.

- 7) Do czasu zrealizowania podłączeń dopuszcza się w okresie przejściowym stosowanie na działkach budownictwa jednorodzinnego odpowiednio: szczelnych odbiorników ścieków sanitarnych regularnie opróżnianych, gazu ziemnego w butlach oraz indywidualnych kotłowni wykorzystujących czyste nośniki energii do celów grzewczych i przygotowania posiłków.
- 8) Zakłada się zorganizowaną gospodarkę odpadami na etapie gromadzenia i usuwania (wywóz) z segregacją odpadów u źródeł ich powstania.

§ 9

W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu ustala się następujące zasady:

- 1) Korzystanie ze środowiska naturalnego przy ewentualnym prowadzeniu działalności gospodarczej nie może pogarszać warunków sanitarno – zdrowotnych poza obrębem działek, na których prowadzona jest działalność.
- 2) Wprowadza się powszechny obowiązek minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego przede wszystkim przez:
 - wykluczenie na obszarze objętym zmianą wprowadzania działalności gospodarczej, związanej z możliwością szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze ,
 - ograniczenie niskiej emisji spalin drogą stosowania ekologicznych nośników energii (np. c.o., gaz, energia elektryczna, olej opałowy),
 - bezwzględne przestrzeganie nakazu stosowania na stacjach paliw urządzeń technicznych, minimalizujących odparowanie paliw do otoczenia w trakcie napełniania zbiorników („pętla gazowa”) i tankowania pojazdów („wahadło gazowe”).
- 3) Zachowuje się wszelkie wartościowe elementy drzewostanu.
- 4) Dąży się do wykorzystania wszelkich nie zabudowanych terenów dla tworzenia obszarów biologicznie czynnych drogą przestrzegania następujących udziałów tych obszarów w ogólnym zagospodarowaniu terenu:
 - Na terenach mieszkaniowych nie mniej niż 30%
 - Na terenach usługowych nie mniej niż 20%.
- 5) Obszar objęty zmianą planu położony jest poza zasięgiem wody Q1% rzeki Soły.

§ 10

W zakresie komunikacji określa się następujące ustalenia:

- 1) Ustalenia szczegółowe dotyczące ulic, wzdłuż których przebiegają granice terenu zmiany odnoszą się tylko do tych powierzchni, które znajdują się w granicach terenu zmiany i stanowią części uzupełniające tereny położone poza granicami zmiany do łącznej szerokości w liniach rozgraniczających.
- 2) Wyklucza się tworzenie nowych zjazdów i włączeń do ulic: Konarskiego i Legionów jako dróg krajowych, za wyjątkiem przedłużenia ulicy Kilińskiego (droga zbiorcza) do ulicy Konarskiego w miejscu skrzyżowania tej ostatniej z ulicą Nideckiego.
- 3) Zachowuje się dotychczasową kategoryzację istniejących ulic.
- 4) Na zakończeniach ulic dojazdowych nie posiadających przejazdu, obowiązuje budowa placu nawrotowego, zdolnego zaspokoić potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp.
- 5) Na terenach gdzie nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, ich funkcję pełnią linie rozgraniczające ulicy.

§ 11

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) Kościół Św. Józefa wraz z istniejącym i przewidywanym otoczeniem określa się jako lokalną dominantę architektoniczną osiedla.
- 2) Wprowadza się zasadę, że zabudowa terenu nie może kolidować z charakterem sąsiedniej zabudowy i z dominantą architektoniczną, jaką jest kościół Św. Józefa.
- 3) Określa się korytarze widokowe wzdłuż osi dróg na dominantę lokalną lub na dominanty Starego Miasta (Zamek, Kościół WNMP, Salezjanie).

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu

§ 12

Określa się następujące ustalenia dla obszarów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz urządzeń energetycznych i zieleni:

1 KS - Teren obsługi komunikacji – istniejąca stacja paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2 U Kom - Tereny przeznaczone na działalność usługową

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne (handel, rzemiosło usługowe i produkcyjne, gastronomia, zespół hotelowy itp.) .
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: inne rodzaje usług, parkingi, garaże, zieleń urządzona, dojazdy, odcinek ścieżki rowerowej, dodatkowa stacja transformatorowa.

Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji i zmiany funkcji – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym.

Nie dopuszcza się działalności gospodarczej mogącej zagrazić środowisku przyrodniczemu oraz zdrowiu ludzi.

Likwiduje się istniejące skrzyżowanie ulicy Młyńskiej z ulicą Konarskiego dla ruchu kołowego, ale zachowuje się odcinek ulicy Młyńskiej z przeznaczeniem go wyłącznie dla ruchu pieszego i awaryjnego dojazdu do stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu **3 EE**.

Wymagane jest zabezpieczenie dojazdu do obiektów usługowych od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami **43 KZ, 46 KZ, 51 KL i 40 KGP**.

3 EE - Teren urządzeń energetycznych , istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

4 MJU, 5 MJU, 6 MJU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wprowadzenia działalności usługowej o charakterze nie uciążliwym.

Zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem terenu.

7 UO,UR - Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty, usługi rzemiosła.

Przeznaczenie zamienne: usługi inne w tym o charakterze ogólnomiejskim lub ponadlokalnym oraz komercyjne.

8 U Kom - Teren przeznaczony na cele usług komercyjnych (np. handel, obsługa turystyki, finansów, samochodów itp.) wraz ze stanowiskami parkingowymi i towarzyszącą zielenią urządzoną.

10 EE - Tereny urządzeń energetycznych – istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV .

11 KS - Teren obsługi komunikacji - istniejąca stacja paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

12 U Kom - Teren usług różnych.

1) Przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne różnych branży.

2) Przeznaczenie uzupełniające: stanowiska parkingowe, zieleń urządzona.

Istniejący budynek mieszkalny do zachowania z możliwością przebudowy lub zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym.

13 MJU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług.

Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.

14 MJU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa pozostaje z możliwością jej uzupełnienia i zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

Dopuszcza się czasowe zachowanie funkcjonowania magazynu surowców wtórnych, a po jego likwidacji zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

Wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji.

15 U Kom - Przeznaczenie podstawowe: zespół usług komercyjnych różnych branż.

Przeznaczenie uzupełniające: stanowiska parkingowe lub garaże.

Przeznaczenie zamiennie: usługi nie komercyjne o znaczeniu ogólnie miejskim lub ponadlokalnym.

Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej przebudowy, wyburzenia i zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem terenu.

16 UŁ - Teren usług łączności z możliwością przebudowy istniejącej zabudowy.

17 ZP - Teren zieleni urządzonej.

18 ZP - Teren zieleni urządzonej z przejściem pieszym od ul. Garbarskiej do ul. Jana Pawła II poprzez dziedziniec kościoła Św. Józefa (połączenie z ciągiem zielonym do ul. Młyńskiej). Możliwość wykorzystania tego terenu do celów zewnętrznego kultu religijnego oraz wprowadzenia małej architektury.

19 UC - Teren usług centrotwórczych – usługowe centrum dzielnicowe.

1) Przeznaczenie podstawowe: usługi hotelowe, gastronomiczne, handlowe obsługi ruchu turystycznego itp.

2) Przeznaczenie uzupełniające: miejsca parkingowe i zieleń urządzona.

Zabudowa nie powinna przekraczać wysokości 15m od poziomu terenu do kalenicy.

20 MNU, 21 MNU - Teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy oraz usług nieuciążliwych.

Dopuszcza się łączenie na działkach funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz lokalizację samodzielnych obiektów usługowych zamiennie za budynki mieszkaniowe.

Wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji.

Pożądana realizacja zabudowy systemem zorganizowanym na całym obszarze.

22 UC - Teren usługowego centrum dzielnicowego.

1) Przeznaczenie podstawowe: usługi centrotwórcze różnych branż.

2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi inne, parkingi, zieleń urządzona, szczególnie w powiązaniu z ciągiem zieleni wzdłuż doliny cieków wodnych (symbol **23 ZP**), stacja transformatorowa itp.

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową w powiązaniu z działalnością gospodarczą na tym terenie.

Wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 15m od poziomu terenu do kalenicy.

23 ZP - Teren zieleni parkowej.

Zachowuje się istniejący wartościowy drzewostan.

Obszar wymaga opracowania projektu zagospodarowania z uwzględnieniem odcinka ścieżki rowerowej (dwukierunkowa), łączącej ulicę Jana Pawła II z rejonem ronda „Na Niwie”.

24 MJU - Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług.

Zabudowa, w której dopuszcza się również budynki bliźniacze, winna przede wszystkim kształtować ciągi wzdłuż ulic: Młyńskiej, i Jana Pawła II. Pozostała nowa zabudowa zgodnie z ogólnymi zasadami podziału na działki określonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zwartej zabudowy jednorodzinnej i dostępem od ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem **58 KD**.

We wschodniej części terenu wymagane badanie gruntu, ze względu na położenie na skraju doliny cieków wodnych.

Dopuszcza się łączenie na działkach funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz lokalizację samodzielnych obiektów usługowych zamiennie za budynki mieszkaniowe.

Wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji.

Zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej wyburzenia, przebudowy i zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem terenu.

25 MJU, 26 MJU - Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług.

Dopuszcza się łączenie na działkach funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz lokalizację usług o charakterze podstawowym zamiennie za budynki mieszkaniowe.

Zabudowa nie powinna przekraczać 3 kondygnacji.

27 MU - Teren budownictwa mieszkaniowego mieszanego tj. jednorodzinnego i wielorodzinnego oraz nieuciążliwych usług.

Zachowuje się i uzupełnia ciąg zwartej zabudowy wzdłuż ul. Prusa, zalecając lokalizację budynków do trzech kondygnacji.

Przeznaczenie uzupełniające: garaże, parking, zieleń urządzona.

Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej uzupełnienia lub zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem terenu.

Dopuszcza się łączenie na działkach funkcji mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami lub lokalizację małych obiektów usługowych zamiennie za budynki mieszkaniowe.

Zaleca się realizację zabudowy systemem zorganizowanym zwłaszcza wzdłuż ul. Prusa i między ul. Jana Pawła II, Łukową i jej przedłużeniem.

28 UK_K - Obiekt kultu religijnego – istniejący kościół Św. Józefa wraz z zapleczem.

29 UH, UG - Teren usług, handlu, gastronomii itp. z możliwością wykorzystania budynku po stacji energetycznej, dogodnego dla adaptacji na cele hurtowni, magazynu, pawilonu handlowego, obiektu gastronomicznego, garażu itp.

Dopuszcza się wprowadzenie również każdej innej funkcji, która nie spowoduje uciążliwości dla otaczającej zabudowy mieszkaniowej.

30 MJU - Teren budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Dopuszcza się możliwość uzupełnienia, wymiany i zmiany funkcji istniejącej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu.

Wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji.

31 EE - Teren urządzeń elektroenergetycznych - istniejąca stacja transformatorowa 15/04 kV.

32 EE, 33 EE - Tereny urządzeń elektroenergetycznych - stacje transformatorowe w systemie energetycznym osiedla.

§ 13

Określa się następujące ustalenia dla terenów przeznaczonych na urządzenia komunikacji:

40 KGP, 41 KGP - Ciąg ulic klasy G (główne ruchu przyspieszonego), stanowiący- odcinek drogi krajowej Katowice–Oświęcim – Zator – Kraków o łącznej szerokości 30 m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu szerokości 3,5m każdy.

Obustronne chodniki szerokości co najmniej 2m.

Zakaz tworzenia nowych włączeń dróg podporządkowanych za wyjątkiem skrzyżowania z projektowaną ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem **43 KZ**, na wysokości ulicy Nideckiego **42 KZ** - Ulica zbiorcza (Kilińskiego) - odcinek ulicy łączącej ulicę Konarskiego z ulicą Garbarską. Zachowuje się aktualny przebieg tej ulicy.

Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających, – 20 m. Ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu.

43 KZ - Ulica zbiorcza - przedłużenie ulicy Kilińskiego.

Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających, – 25 m.

Jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

Chodniki po obu stronach ulicy szerokości co najmniej 2 m każdy.

45 KZ - Ulica zbiorcza - część terenu ulicy Garbarskiej o łącznej szerokości 25m w liniach rozgraniczających. Parametry ulicy jak w poz. **43 KZ**. Ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu.

46 KZ - Ulica zbiorcza – (Powstańców Śląskich) o szerokości 40m w liniach rozgraniczających.

W ramach ulicy rezerwuje się teren dla dwukierunkowej ścieżki rowerowej wchodzącej w system ścieżek miejskich i regionalnych.

47 KZ - Ulica lokalna - odcinek ulicy Dworcowej o łącznej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających.

Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.

Obustronne chodniki o szerokości co najmniej 1,5 m.

48 KL - Ulica lokalna - Chodniki.

Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15m.

Jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

Chodniki po obu stronach jezdni szerokości min. 1,5m każdy.

Ścieżka rowerowa wzdłuż południowej krawędzi jezdni. Ścieżka rowerowa wchodzi w projektowany system ścieżek w Oświęcimiu.

49 KL - Ulica lokalna - Jana Pawła II (przedłużenie ulicy Chodniki).

Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15m.

Jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

Chodniki po obu stronach jezdni szerokości min. 1,5m każdy.

Ścieżka rowerowa wzdłuż południowej krawędzi jezdni. Ścieżka rowerowa wchodzi w projektowany system ścieżek w Oświęcimiu.

50 KL - Ulica lokalna - B. Prusa o łącznej szerokości do 15m w liniach rozgraniczających.

Jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

Obustronne chodniki o szerokości min. 1,5m każdy.

Ścieżka rowerowa.

51 KL - Ulica lokalna – Młyńska

Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12m.

Jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

Chodniki po obu stronach jezdni o szerokości min. 1,5m każdy.

Ścieżka rowerowa.

52 KL - Ulica lokalna - obsługującą dojazd do zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 12m.

Jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

Chodniki po obu stronach jezdni o szerokości min. 1,5m każdy.

53 KL - Odcinek istniejącej ulicy Garbarskiej klasy lokalnej o łącznej szerokości 12m.

Jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

Chodniki po obu stronach jezdni o szerokości min. 1,5m każdy.

54 KD, 55 KD, 56 KD, 57 KD - Ulice dojazdowe służące obsłudze istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Szerokość w liniach rozgraniczających, – co najmniej 10m.

Jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

Chodniki po obu stronach jezdni o szerokości co najmniej 1,5m każdy.

Dopuszcza się urządzenie ulic pieszo –jezdnych bez chodników.

58 KD - Ulica klasy dojazdowej, służąca obsłudze projektowanej zabudowy mieszkaniowej i terenu parkowego (**23 ZP**) z placem nawrotowym na końcu.

Szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 10m.

Jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

Chodniki po stronie zabudowanej o szerokości nie mniejszej niż 1,5m każdy, a po stronie parku – możliwe wydzielenie pasa dla ścieżki rowerowej dostępnej również dla pieszych.

Dopuszcza się urządzenie ulicy pieszo – jezdnej bez chodników ze ścieżką rowerową.

59 KD - Ulica dojazdowa – Wilkosza obsługująca istniejącą zabudowę mieszkaniową.

Parametry ulicy zachowuje się według stanu istniejącego z tym, że z chwilą wykonania projektowanego skrzyżowania ulicy Kilińskiego z ulicą Konarskiego, zamknięte zostanie skrzyżowanie tej ulicy z ulicą Konarskiego, a dojazd do niej zapewni projektowane połączenie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem **52 KL** oraz przedłużona ulica Kilińskiego oznaczona symbolem **43 KZ**.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 14

Ustala się następujące zasady rozbudowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Linie rozgraniczające ulice są jednocześnie liniami wyznaczającymi pasy terenu dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych przewodów infrastruktury technicznej w pasach, określonych w punkcie 1 nastąpi w sposób kompleksowy w projektach realizacyjnych.
- 3) W przypadkach, w których warunki fizjograficzne lub istniejące zagospodarowanie nie pozwalają na zachowanie zasady, o której mowa w punkcie 1, dopuszcza się zmianę przebiegu sieci lub lokalizację urządzeń poza pasami drogowymi jednakże z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczegółowych i zgodnie z przeznaczeniem terenów, określonym w § 12 i § 13 niniejszej uchwały.

§ 15

W zakresie zaopatrzenia w wodę określa się następujące ustalenia:

- 1) Utrzymuje się, z możliwością przebudowy i rozbudowy, istniejące magistrale wodociągowe, przebiegające w ulicach: Konarskiego (\varnothing 200 mm), Powstańców Śląskich (\varnothing 200 mm i \varnothing 225 mm) oraz wodociągi:
 - a) \varnothing 150 – w ulicach: B. Prusa, Dworcowa i Legionów,
 - b) \varnothing 110 – w ulicach: Kraszewskiego, Jana Pawła II i Łukowej,
 - c) \varnothing 100 – w ulicach: Garbarskiej i Kilińskiego,
 - d) \varnothing 90 – w ulicy Młyńskiej.
- 2) Tworzy się układ pierścieniowy przez uzupełnienie istniejącej sieci odcinkami wodociągu o średnicy \varnothing 110 mm określonych na rysunku planu.
- 3) Zaopatrzenie w wodę nowych terenów zabudowy nastąpi poprzez włączenie do istniejących wodociągów w ulicach: Konarskiego, Legionów i Kilińskiego projektowanych nowych wodociągów o średnicy \varnothing 110 mm, przy zachowaniu zasady układu pierścieniowego, co zabezpieczy przepustowość dla niezbędnej ilości wody do celów bytowych oraz do celów przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
- 4) Przyjmuje się wskaźnik zapotrzebowania na wodę z sieci na poziomie 12,30 l. / sek. wraz z zapotrzebowaniem na wodę gaśniczą.

§ 16

W zakresie odprowadzania ścieków określa się następujące ustalenia:

- 1) Utrzymuje się, z możliwością przebudowy i rozbudowy, istniejący system kanalizacji sanitarnej i deszczowej w tym:
 - a) kolektor przesyłowy \varnothing 500 mm, łączący ulicę Kilińskiego z ulicą Konarskiego i dalej z ulicą Nideckiego,
 - b) kolektor przesyłowy \varnothing 1000 mm przebiegający przez wschodnią część terenu zmiany (wzdłuż ulicy Legionów),
 - c) kolektory kanalizacji sanitarnej przebiegające wzdłuż ulic: Konarskiego, Prusa, Dworcowej, Garbarskiej, Jana Pawła II i Łukowej,
 - d) ponadlokalny kolektor kanalizacji deszczowej \varnothing 1750 x 2300 mm, przecinający wschodnią część terenu zmiany,
 - e) kolektory kanalizacji deszczowej wzdłuż ulic: Powstańców Śląskich, Konarskiego, Legionów, Garbarskiej, Dworcowej i Prusa.
- 2) Przewiduje się rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie rozdzielczym kanałami o średnicy \varnothing 200 mm i \varnothing 300 mm z włączeniem do systemu kanalizacji miejskiej tj.
 - a) do kolektora \varnothing 1000 wzdłuż ulicy Legionów (z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **13 MJU, 19 UC, 20 MJU**)
 - b) do kolektora \varnothing 500 w ulicy Kilińskiego (z pozostałych terenów) po przebudowie dalszego odcinka kolektora biegnącego obecnie ulicą Nideckiego w obrębie osiedla Błonie.
- 3) Ścieki z obiektów niemieszkalnych o składzie biochemicznym odbiegającym od składu typowych ścieków bytowo – sanitarnych należy poddać podczyszczeniu przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.
- 4) Zapotrzebowanie w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych określa się na 90% zapotrzebowania na wodę.
- 5) Do czasu wykonania pełnego zakresu kanalizacji, dopuszcza się przejściowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach regularnie opróżnianych, z obowiązkiem wykonania podłączeń do sieci bezpośrednio po jej zrealizowaniu.
- 6) Przewiduje się: kompleksowe odwodnienie terenu objętego zmianą wraz z pozostałą częścią dzielnicy Zasole, rejonem dworca PKP i Osiedlem Błonie poprzez centralną przepompownię wód deszczowych na osiedlu Błonie w tym:
 - a) modernizację i budowę systemu głównych kanałów deszczowych, odwadniających rejon dworca PKP oraz ulic: Jana Pawła II i Kilińskiego,
 - b) modernizację kolektora deszczowego wzdłuż ulicy Powstańców Śląskich,
 - c) budowę głównych kolektorów deszczowych w ulicy Konarskiego oraz Kilińskiego do ulicy Konarskiego wzdłuż istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej,

- d) budowę sieci kolektorów deszczowych o średnicach \varnothing 200 mm i \varnothing 400 mm włączonych do istniejącego i projektowanego systemu odprowadzania wód opadowych,
- e) zaniechanie odprowadzenia ścieków do rowu „Chodniki”.
- 7) Dopuszcza się odprowadzenie części wód deszczowych do kanału deszczowego \varnothing 1750 x 2300mm, biegnącego wzdłuż ulicy Legionów.
- 8) Wprowadza się obowiązek podczyszczania ścieków opadowych odprowadzanych bezpośrednio do rzeki Soły.

§ 17

W zakresie zaopatrzenia w gaz określa się następujące ustalenia:

- 1) Zaopatrzenie w gaz nastąpi z istniejących gazociągów średnioprężnych o średnicach:
 - \varnothing 180 mm (po przebudowie z \varnothing 80 mm) przebiegającego w ulicy Konarskiego,
 - \varnothing 100 mm przebiegającego w ulicy Garbarskiej.
- 2) Dla uzyskania pewności zasilania i poprawnej pracy układu, tworzy się układ gazociągów zasilających jako pierścieniowy i rozgałęźny.
- 3) Bezpośrednia obsługa odbiorców nastąpi z sieci gazociągów rozprowadzających, budowanych w układzie pierścieniowym i rozgałęźnym wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- 4) Redukcja ciśnienia ze średniego na niskie nastąpi poprzez reduktory indywidualne.

§ 18

W zakresie zaopatrzenia w ciepło określa się następujące ustalenia:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło następować będzie z miejskiej sieci zdalaczynnej.
- 2) Dostawa ciepła sieciowego nastąpi z węzła cieplnego zlokalizowanego w rejonie ulicy Legionów.
- 3) Dopuszcza się możliwość dostawy ciepła również z magistralnej sieci ciepłowniczej osiedla Błonie.
- 4) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł zalecając użycie nośników ekologicznych.

§ 19

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną określa się następujące ustalenia:

- 1) Zachowanie istniejących obiektów stacyjnych i liniowych.

- 2) Budowa docelowo czterech dodatkowych stacji transformatorowych wolnostojących 15/0,4 kV zlokalizowanych w obrębie obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 Ukom, 15 Ukom, 22 UC i 27 MU.
- 3) W przypadku znacznie zwiększonego zapotrzebowania mocy – wymiana transformatorów istniejących na transformatory o większej mocy w stacjach „Konarskiego”, „BP” i „Krzywa”.
- 4) Budowa kablowej sieci średniego napięcia 15kV, wykonanej jako odgałęzienie od istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV przebiegającej w ulicach: Garbarskiej, Jana Pawła II, Powstańców Śląskich i Dworcowej, z której nastąpi zasilanie stacji transformatorowych.
- 5) Sieci rozdzielcze niskiego napięcia wraz z przyłączami ustala się jako kablowe, ułożone wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z możliwością skojarzenia z siecią oświetlenia ulicznego.
Zachowuje się strefy wolne od zabudowy od linii i obiektów energetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 6) Zasilanie domów – za pomocą grupowych złącz kablowo – pomiarowych.

§ 20

W zakresie telekomunikacji określa się następujące ustalenia:

- 1) Obsługa telekomunikacyjna, po niezbędnej rozbudowie sieci, stosownie do konkretnego zapotrzebowania.
- 2) Sieć rozprowadzająca wyłącznie kablowa w kanałach wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 21

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową, służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego ustaleniami niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w wysokości 0%.

§ 22

Z dniem wejścia w życie niniejszej zmiany planu tracą moc obowiązującą:

- 1) Uchwała Nr XVII/69/90 Miejskiej Rady Narodowej w Oświęcimiu z dnia 27 kwietnia 1990r w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia (Dz. Urz. Województwa Bielskiego nr 9 z 1990r poz. 124) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą zmianą.

- 2) Uchwała Nr XLIX/389/97 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 29 października 1997r w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa, Młyńską (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 1 z 1998r poz. 7) w zakresie ustaleń § 11 dotyczących pozycji: **010 DW ½ i 012 Lwh ½**.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.