

UCHWAŁA NR XVII/145/2008  
RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE  
z dnia 27 lutego 2008r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbrówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą Nr X/74/2007 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbrówka, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, Rada Miejska w Gogolinie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I  
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka.
2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar pomiędzy wewnętrzną granicą terenu górniczego „Góraźdże” i drogi powiatowej nr 1831 Gogolin – Kamień Śląski, zewnętrzną granicą drogi polno-leśnej na dz. nr 2069, granicą miasta Gogolina i zewnętrzną granicą gminnej drogi wewnętrznej dojazdowej do gruntów rolnych na działce nr ewidencyjny 2135.
3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku w skali 1: 2 000, zwanym w dalszej treści „rysunkiem planu”.

§ 2

1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
2. Załącznik nr 2, o którym mowa w ust. 1, nie jest ustaleniem planu.

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
  - 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem **P**;
  - 2) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**;
  - 3) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, w tym:
    - a) drogi publicznej klasy głównej – **KDG**;
    - b) drogi publicznej klasy dojazdowej – **KDD**;
  - 4) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

### § 4

1. Dla terenów, o których mowa w § 3, w planie określono:
  - 1) w § 8-12 uchwały – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem zasad rozwoju sieci drogowej, w tym – odpowiednio do przeznaczenia terenu:
    - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
    - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - c) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
    - d) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
  - 2) w § 13 – 21 - zasady rozwoju systemów infrastruktury technicznej;
  - 3) w § 22 – zasady ochrony środowiska i przyrody;
  - 4) w § 23 – stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 5) w § 24 - sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. W planie nie określono zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ponieważ wymienione elementy zagospodarowania przestrzennego nie występują na obszarze objętym planem.

### § 5

Na terenach, o których mowa w § 3, można, w zakresie zgodnym z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych:

- 1) lokalizować nowe obiekty budowlane, wraz z związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, oraz remontować, przebudowywać, rozbudowywać i zmieniać sposób użytkowania istniejących obiektów lub ich części, zgodnie z przeznaczeniem terenów;
- 2) remontować, przebudowywać i rozbudowywać istniejące oraz lokalizować nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze obiektów, o których mowa w pkt 1, a także inne sieci i urządzenia, jeśli nie kolidują z tymi obiektami;
- 3) urządzać zielenią towarzyszącą.

## § 6

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym linie orientacyjne uściśla się na etapie projektu zagospodarowania terenu lub projektu podziału geodezyjnego, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, istniejących granic ewidencyjnych działek oraz przyjętych do realizacji szerokości pasów drogowych;
- 2) potencjalne strefy uciążliwości linii elektroenergetycznych.

## § 7

Ilekróć w uchwale mowa jest o:

- 1) „**terenie**” – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i oznaczony symbolem;
- 2) „**działce budowlanej**” - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) „**usługach motoryzacyjnych**” – należy przez to rozumieć stacje remontowe i stacje obsługi pojazdów mechanicznych, w tym stacje paliw;
- 4) „**przepisach odrębnych**” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy, przepisy prawa miejscowego powszechnie obowiązujące na terenie województwa opolskiego, ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) „**zjeździe**” – należy przez to rozumieć zjazd w rozumieniu przepisów o drogach;
- 6) „**zieleni towarzyszącej**” – należy przez to rozumieć zieleni ozdobną i izolacyjną;
- 7) „**rozbudowie**” – należy przez to rozumieć także nadbudowę i odbudowę.

## DZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

## ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem zasad rozwoju sieci drogowej.

## § 8

1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1P**, **2P** i **3P**.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod działalność produkcyjną i składową z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:
  - 1) dopuszcza się:
    - a) usługi motoryzacyjne z uwzględnieniem wymogu określonego w ust. 3 pkt 10,
    - b) inne usługi związane z prowadzoną na tym terenie działalnością produkcyjną, składową i usługową, tj. usługi służące obsłudze pracowników i klientów zakładów zlokalizowanych na tym terenie,
    - c) na terenie 1P, w miejscu określonym na rysunku planu (ustalenie postulatywne) - urządzenia komunikacji samochodowej, tj. ogólnodostępne parkingi i obiekty usługowe oraz sanitarne służące obsłudze podróżnych, a także – uzupełniająco lub alternatywnie – zalesienia,

- d) na terenie 2P – obiekty zamieszkania zbiorowego przeznaczone dla pracowników zakładów zlokalizowanych na obszarze objętym planem (hotele robotnicze), pod warunkiem zastosowania środków technicznych, gwarantujących zmniejszenie hałasu i drgań (wibracji) oraz zanieczyszczenia powietrza, poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi – w przypadku występowania wymienionych uciążliwości;
- 2) wyklucza się:
    - a) produkcję zwierzęcą,
    - b) funkcję mieszkaniową inną niż dopuszczoną w pkt. 1 lit. d,
    - c) na terenie 2P – przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które obligatoryjnie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
- 3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
    - 1) dojazd do działek budowlanych:
      - a) z projektowanych dróg dojazdowych KDD i KDW – bez ograniczeń,
      - b) z drogi Gogolin – Kamień Śląski (graniczącej z obszarem objętym planem) – bezpośrednio oraz przez drogi wewnętrzne, z zachowaniem odstępów między zjazdami określonych przez zarządcę drogi (postuluje się nie więcej niż cztery zjazdy, w rejonie miejsc określonych na rysunku planu),
      - c) z projektowanej drogi KDG – przez drogi wewnętrzne oraz - w przypadkach braku możliwości zjazdu z innych dróg – bezpośrednio, z zachowaniem odstępów między zjazdami nie mniejszych niż z 200m (postuluje się lokalizację zjazdów w miejscach określonych na rysunku planu);
    - 2) dopuszcza się scalenia oraz podziały geodezyjne terenów na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia w projekcie podziału dojazdu do wszystkich działek budowlanych, powstałych w wyniku tego podziału, w sposób określony w pkt. 1;
    - 3) powierzchnia wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1 ha z następującymi wyjątkami:
      - a) powierzchnia działek wydzielanych pod obiekty, o których mowa w ust. 2 pkt 1 nie może być mniejsza niż 0,2ha,
      - b) powierzchnia działek, o których mowa w § 21 ust. 2 – odpowiednio do potrzeb;
    - 4) drogi wewnętrzne, o których mowa w pkt. 1 lit. b i c, można wydzielić w sposób określony postulatywnie na rysunku planu lub w inny sposób zgodny z wymaganiami dotyczącymi odstępów między zjazdami; dla wydzielanych dróg wewnętrznych obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 12;
    - 5) w granicach działek budowlanych należy:
      - a) urządzić parkingi przyjmując nie mniej niż 1 stanowisko/2 pracowników i 3 stanowiska/100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
      - b) zapewnić dojazdy do obiektów budowlanych, w tym dojazdy pożarowe, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
    - 6) obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych:
      - a) max.% zabudowanej powierzchni działki - 70,
      - b) min. % powierzchni biologicznie czynnej - 30;
    - 7) wysokość budynków:
      - a) budynki produkcyjne, usługowe i składowe – odpowiednio do potrzeb technologicznych,
      - b) budynki towarzyszące (administracyjne, socjalne) – do 4 kondygnacji nadziemnych;

- 8) obowiązują odległości zabudowy od linii elektroenergetycznych, mierząc od skrajnego przewodu roboczego:
  - a) 15 kV – 5,5 m,
  - b) 110 i 220 kV(400) – zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o ustanowieniu obszaru ograniczonego użytkowania, a do czasu wydania przedmiotowej decyzji ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w potencjalnej strefie uciążliwości, tj. w odległości 14,5 m od linii 110kV i 35m od linii 220(400)KV;
- 9) w strefie kontrolowanej gazociągu obowiązują ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych;
- 10) budowę stacji paliw warunkuje się zastosowaniem rozwiązań technicznych izolacji zbiorników paliw płynnych zapewniających pełną ochronę przed zanieczyszczeniem wód podziemnych oraz gleby i ziemi;
- 11) Na terenie 1P, wzdłuż granicy tego terenu z lasem, należy pozostawić zieleń nieurządzoną w pasie o szerokości nie mniejszej niż 10m w celu utrzymania strefy ekotonowej.

## § 9

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:
  - 1) dopuszcza się:
    - a) wykorzystanie części terenu na poszerzenie przylegającego pasa drogowego drogi Gogolin – kamień Śląski, pod warunkiem zachowania odległości i wymagań dla dróg publicznych i urządzeń infrastruktury technicznej określonych w przepisach odrębnych,
    - b) zjazdy,
    - c) zieleń urządzoną z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a;
  - 2) wyklucza się:
    - a) sadzenie drzew,
    - b) utwardzanie terenu poza zjazdami,
    - c) działania mogące zagrozić trwałości sieci infrastruktury technicznej.

## § 10

1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na budowę fragmentu obwodnicy drogowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) minimalna szerokość pasa drogowego 25m,
  - 2) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dopuszcza się etapową budowę drogi i tymczasowo – do czasu podjęcia budowy całej obwodnicy – urządzenie i użytkowanie drogi jako dojazdowej.

## § 11

1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na lokalizację drogi dojazdowej obsługującej przyległe tereny.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) szerokość pasa drogowego – 12 -15m,
  - 2) szerokość i parametry techniczne jezdni dostosować do transportu ciężkiego oraz transportu ładunków ponadgabarytowych.

## §12

1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na lokalizację drogi wewnętrznej zapewniającej dostęp do drogi publicznej działek budowlanych do niej przyległych.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) szerokość pasa drogowego 10 - 15m;
  - 2) szerokość jezdni 5 – 7m;
  - 3) pozostałe parametry jezdni dostosować do potrzeb transportowych obsługiwanych działek.

## ROZDZIAŁ 2

### Zasady rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

## §13

1. Ustala się obowiązek uzbrojenia terenów w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetyczną.
2. Dopuszcza się uzbrojenie terenów w sieć gazową i telekomunikacyjną.

## §14

Ustala się następujące zasady rozwoju sieci wodociągowej i zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowych – z istniejącej sieci komunalnej po rozbudowaniu jej o nowy odcinek do granic obszaru objętego planem, za pośrednictwem uzupełniającego układu sieci rozdzielczych;
- 2) zaopatrzenie dla celów bytowych - do czasu wybudowania odcinka sieci, o którym mowa w pkt 1, oraz dla celów przeciwpożarowych, zapewniających zaopatrzenie wodne zgodnie z przepisami odrębnymi, i celów technologicznych:
  - a) z ujęć własnych (zakładowych) sieciami zakładowymi lub
  - b) z istniejącego ujęcia komunalnego, pokazanego na rysunku planu (st.4), za pośrednictwem lokalnej sieci wodociągowej zrealizowanej dla obsługi obszaru objętego planem,
  - c) do celów przeciwpożarowych i technologicznych zaleca się – uzupełniająco - wykorzystanie wód opadowych i roztopowych.
- 3) docelowo przewiduje się powiązanie terenów objętych planem z układem magistralnym miejskiej sieci wodociągowej (po planowanej rozbudowie tego układu).

## §15

Ustala się następujące zasady rozwoju sieci kanalizacyjnej i odprowadzania oraz unieszkodliwiania ścieków i wód opadowych:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez nowe odcinki sieci grawitacyjnej i tłocznej, z odprowadzeniem do punktu zlewnego ścieków, a następnie do oczyszczalni ścieków w Choruli;
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych – do systemu kanalizacji sanitarnej, jak w pkt. 1, po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach zakładowych w przypadkach zanieczyszczenia przekraczającego dopuszczalne wskaźniki;
- 3) odprowadzenie wód opadowych (deszczowych i roztopowych) – do gruntu na terenie własnym zakładu (w zależności od ilości ścieków - na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub przez zbiorniki retencyjne), zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 4) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, musi być utwardzony oraz wyposażony w zakładową kanalizację deszczową z urządzeniami do odseparowania zanieczyszczeń od wody.
- 5) docelowo możliwe powiązanie terenów objętych planem z układem miejskiej sieci kanalizacji deszczowej (po rozbudowie tego układu).

## §16

Ustala się następujące zasady rozwoju sieci elektroenergetycznej i zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) pozostawia się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć z możliwością rozbudowy linii 220 kV do 400 kV;
- 2) pozostawia się istniejące sieci elektroenergetyczne średnich napięć z możliwością skablowania linii napowietrznych oraz ich przełożenia;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów w granicach planu poprzez budowę nowej sieci średniego napięcia podłączonej do istniejącej rozdzielni sieciowej RS Gogolin; przewiduje się budowę kilku stacji transformatorowych 15/0,4kV (odpowiednio do zapotrzebowania mocy poszczególnych odbiorców), podłączonych dwoma nowymi liniami kablowymi 15 kV wyprowadzonymi bezpośrednio z RS w Gogolinie; docelowo przewiduje się podłączenie nowej sieci do nowego GPZ planowanego na terenie miasta Gogolina;
- 4) w przypadku uzasadnionym względami ekonomicznymi dopuszcza się lokalizację nowego GPZ na terenie 1P (alternatywa dla lokalizacji planowanej na terenie miasta Gogolina);
- 5) dopuszcza się etapową budowę nowej sieci, o której mowa w pkt. 3 z wykorzystaniem istniejącej napowietrznej linii 15 kV jako zasilanie rezerwowe.

## §17

Ustala się następujące zasady rozwoju sieci gazowej i zaopatrzenia w gaz:

- 1) pozostawia się istniejące zakładowe gazociągi gazu koksowniczego, dla których wymagane jest wyznaczenie, na okres ich eksploatacji, stref kontrolowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) docelowo przewiduje się budowę sieci rozdzielczej gazu ziemnego na potrzeby grzewcze i technologiczne zakładów (po doprowadzeniu istniejącej sieci gazowej do obszaru objętego planem);

- 3) do czasu budowy sieci, o której mowa w pkt 2 dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych gazu lokalizowanych w granicach działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### §18

Zaopatrzenia w energię ciepłą obiektów na obszarze planu – z indywidualnych lub zakładowych urządzeń zaopatrzenia w ciepło, zasilanych:

- gazem,
- energią elektryczną,
- paliwami płynnymi,
- paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- odnawialnymi źródłami energii.

#### §19

W celu rozwoju dostępu do usług telekomunikacyjnych dopuszcza się:

- 1) budowę sieci telekomunikacyjnej kanalizacją kablową;
- 2) lokalizację bazowych stacji telefonii komórkowej.

#### §20

Ustala się następujące zasady postępowanie z odpadami:

- 1) odpady komunalne – składowanie w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, usytuowanych na działkach budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, i wywóz na komunale składowisko odpadów na terenie miasta Gogolina;
- 2) odpady przemysłowe i niebezpieczne – zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności należy zapewnić na działkach budowlanych odpowiednie miejsca do ich czasowego składowania i odbiór przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia.

#### §21

1. Dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych, z uwzględnieniem wymagań dla dróg publicznych na terenach zabudowanych, określonych w przepisach odrębnych.
2. Tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i przepompowni ścieków, mogą być wydzielane geodezyjnie pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

### ROZDZIAŁ 3

#### Zasady ochrony środowiska i przyrody.

#### §22

1. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się:
  - 1) lokalizację zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;



- 2) działalność, która, mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie gwarantuje:
  - a) dotrzymania standardów jakości środowiska oraz wartości odniesienia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, poza obszarem objętym planem,
  - b) ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych,
  - c) zachowania warunków dla istnienia i rozwoju siedlisk przyrodniczych prawnie chronionych oraz lasów znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego planem.
2. Wzdłuż południowej granicy terenu 3P i drogi KDW urządzić pas zieleni izolacyjnej o stałej szerokości z rodzimych nieekspansywnych gatunków roślin w celu ochrony znajdujących się w pobliżu siedlisk przyrodniczych prawnie chronionych.

### DZIAŁ III Przepisy końcowe

#### §23

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości:

- 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P,
- 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Z,
- 5 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG, KDD i KDW,

#### §24

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały obowiązuje dotychczasowy sposób ich zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

#### §25

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

#### §26

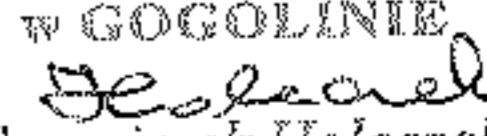
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

#### §27

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronach internetowych Gminy Gogolin.

#### §28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
W GOGOLINIE  
  
Franciszek Holeczek

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Dąbrówka.

### ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka, oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 167 ust 2 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005r o finansach publicznych ( Dz. U. nr 249 poz. 2104 z dnia 20 grudnia 2005r. ze zm.) Rada Miejska w Gogolinie rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań do zadań własnych gminy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka zapisane zostały następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przyjętych rozwiązań, które należą do zadań własnych gminy:

- budowa drogi klasy dojazdowej w pasie drogowym przewidzianym docelowo pod obwodnicę północną Gogolina długości ok. 1150m z siecią kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowa istniejącej drogi rolniczej do parametrów drogi dojazdowej na odcinku o długości ok. 500m z siecią kanalizacji sanitarnej.

Realizacja w/w zadań odbywać się będzie etapowo. Wykup terenu w części będącej własnością osób prywatnych nastąpi w trybie przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami (pozostałe tereny są własnością Skarbu Państwa), a realizacja inwestycji - poprzez tryb zamówień publicznych.

2. Zasady finansowania, zapisanych w zmianie planów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt 1 będą:

- dochody własne gminy,
- dotacje,
- kredyty, pożyczki preferencyjne,
- środki pomocowe UE,
- środki prywatne ( porozumienia publiczno – prywatne).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w GOGOLINIE  
  
Franciszek Holeczek