

UCHWAŁA NR XXIX / 142 / 2005
Rady Gminy w Godkowie
z dnia 31 sierpnia 2005r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni
rolniczo leśnej wyłączanej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo**

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492 i z 2005r. Nr 113 poz.954) i art.18, ust.2, pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002r.Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, z 2003r. Nr 214 poz.1806, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 153 poz.1271, Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 214 poz.1806).

W wykonaniu uchwały nr XVIII/98/2004 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączanej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo.

Rada Gminy Godkowo uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączanej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo”.
2. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do uchwały nr XVIII/98/2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granice obrębów geodezyjnych;
- 3) granica administracyjna gminy;
- 4) obszary nie objęte planem;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:
 - a) RP.1 – tereny użytkowania rolniczego i lasy w strefie osnowy ekologicznej gminy
 - b) RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy,
 - c) RP.3 – tereny użytkowania rolniczego;
- 7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) granice strefy ochrony krajobrazu kulturowego,
 - b) zadrzewienia dróg;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym:
 - a) pomnik przyrody
 - b) granice obszarów chronionego krajobrazu,
 - c) specjalny obszar ochrony ptaków Natura 2000 PLB 280002 doliny Pasłęki.
 - d) specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 280006 rzeka Pasłęka z rezerwatem „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”.
 - e) strefa osnowy ekologicznej gminy;

- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.
 - b) ZC - zabytkowe cmentarze,
- 10) ustalenia dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym oznaczone jako ZZ obszary zagrożone powodzią;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) strefa ograniczeń dla zagospodarowania od linii 400kV,
 - b) strefa ograniczeń wynikająca z sąsiedztwa cmentarza czynnego,
- 12) ustalenia dotyczące komunikacji, w tym:
 - a) KD – drogi publiczne,
 - b) KX – drogi wewnętrzne
 - c) KR – trasy rowerowe, z oznaczeniem przebiegu międzyregionalnej trasy rowerowej;
- 13) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
 - a) KI – korytarze infrastruktury technicznej,
 - b) WS – tereny urządzeń melioracji podstawowej
 - c) przebieg linii wysokiego napięcia,
 - d) T – tereny urządzeń telekomunikacji,
- 14) sposoby tymczasowego zagospodarowania terenu, w tym oznaczone jako PE – tereny z dopuszczeniem powierzchniowej eksploatacji kopalń.

§ 4.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

1. Na terenie objętym planem dominującym przeznaczeniem terenu jest gospodarka rolna lub leśna. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów
 - a) RP.1 – tereny użytkowania rolniczego i lasy w strefie osnowy ekologicznej gminy
 - b) RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy,
 - c) RP.3 – tereny użytkowania rolniczego;
2. Dopuszcza się zalesienia użytków rolnych według następujących zasad:
 - 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu jako RP.1, tj. położonych w strefie osnowy ekologicznej gminy, dopuszcza się zalesienia wszystkich gruntów rolnych, za wyjątkiem gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów które są użytkami ekologicznymi regulującymi stosunki wodne (hydrogeniczne zagłębienia terenu) oraz:
 - a) pasów terenu o szerokości 6m przy drogach publicznych,
 - b) na wyznaczonych w planie pasach technicznych dla infrastruktury;
 - 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu jako RP.2 ustala się następujące zasady zalesień:
 - a) dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją, niezależnie od klasy gleby,
 - b) dopuszcza się zalesienia na gruntach zakwalifikowanych jako kompleksy rolniczej przydatności gleb nr 6 – kompleks żytni (żytnio – ziemniaczany) słaby, nr 7 kompleks żytnio łubinowy, nr 9 kompleks zbożowo pastewny słaby,
 - c) dopuszcza się zalesienia na glebach klas V i VI,
 - d) dopuszcza się zalesienia gruntów leżących odłogiem, tj. gleb które utraciły walory agroekologiczne,
 - e) dopuszcza się zalesienia gruntów bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych, niezależnie od powierzchni przeznaczonej do zalesienia,
 - f) dopuszcza się zalesienia gruntów o powierzchni przeznaczonej do zalesienia przekraczającej 3 ha;
 - g) wyklucza się zalesienia gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów regulujących stosunki wodne,
 - h) wyklucza się zalesienia pasów terenu o szerokości 6m przy drogach publicznych oraz na wyznaczonych w planie pasach technicznych dla infrastruktury;
 - 3) wyklucza się zalesienia na terenach oznaczonych na rysunku planu jako RP.3, tj. na terenach dogodnych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zgodnie ze wskazaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, są to tereny zlokalizowane w sąsiedztwie wsi Skowrony, Ząbrowiec, Gwiżdżyny i Lesiska).
3. Na całym terenie dopuszcza się lokalizację stawów rybnych.

4. Na całym terenie dopuszcza się lokalizację zagospodarowania niezbędnego dla rozwoju usług agroturystycznych w istniejących gospodarstwach.

§ 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się strefę ochrony krajobrazu kulturowego oznaczoną na rysunku planu. Strefa ochrony krajobrazu kulturowego, obejmuje obszar harmonijnego krajobrazu wiejskiego środkowej części gminy tj. obręby: Osiek, Burdajny, Plajny, północną część obrębu Gruzajny – folwarki Kandyty i Nafty do rzeki Wąskiej, Skowrony, Zimnochy, Godkowo, Szymbory, Swędkowo, Piskajny, Dobry.

2. W strefie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy letniskowej i innych form osadnictwa poza istniejącymi układami skupionej zabudowy wsi, z wyjątkiem adaptacji na ten cel istniejących siedlisk i odtworzenia kiedyś istniejących o lokalizacji możliwej do odtworzenia;
- 2) przestrzeganie zasady wprowadzania nowej zabudowy przede wszystkim w układy wsi istniejących (z dopuszczeniem ustalonych wyjątków) w celu ich wypełnienia i podtrzymania;
- 3) poza zespołami zabudowy wsi dopuszcza się lokalizację zabudowy ściśle zdeterminowanej występowaniem odpowiednich zasobów środowiska (np. hydrotechnicznej);
- 4) zachowanie przebiegu zabytkowych dróg;
- 5) pielęgnacja harmonijnego krajobrazu gminy, w szczególności zadrzewień dróg, zespołów zieleni śródpolnej związanej z niwowym układem pól, zespołów zieleni siedliskowej związanej z zabudową wsi, starodrzewu, cennych cmentarzy i pozostałości zieleni podworskiej.

2. Ustala się następujące zasady dla zadrzewień wzdłuż dróg:

- 1) obowiązuje lokalizacja i pielęgnacja szpalerów drzew po obu stronach dróg publicznych i wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejących i oznaczonych na rysunku planu zadrzewień wzdłuż dróg.

3. Na terenie gminy Godkowo wyklucza się lokalizację nośników reklamowych poza obszarami przeznaczonymi do zabudowy i ich najbliższego sąsiedztwa.

§ 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Pomniki przyrody

W gminie Godkowo ochroną prawną jako pomniki przyrody objęto dotychczas 5 drzew. Trzy znajdują się w granicach opracowania planu. Są to oznaczone na rysunku planu trzy drzewa położone ok. 1 km na południe od wsi Podągi w dolinie bezimiennego dopływu Pasłęki - rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nr 177/93, 178/93, 179/93.

2. Rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce” - na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego (z dnia 17.04.1965 Mon. Pol. Nr 23, poz 114), w celu ochrony stanowiska bobrów, został utworzony faunistyczny rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”, a w 1970 r. (Zarz. MLiPD z dnia 5.01.1970 Mon. Pol. Nr 2, poz. 21) jego zasięg został poszerzony. Rezerwat obejmuje koryto rzeki Pasłęki a jego granica określona jest w cytowanym zarządzeniu na 10 m od koryta rzeki na gruntach prywatnych do 100 m na gruntach państwowych. Na terenie rezerwatu obowiązują zakazy i nakazy zawarte w rozporządzeniu.

3. Obszary chronionego krajobrazu

- 1) ochronie podlegają, oznaczone na rysunku planu, fragmenty trzech obszarów chronionego krajobrazu:
 - a) Słobicki Obszar Chronionego Krajobrazu położony na terenie powiatów Braniewo i Elbląg, w gminach: Młynary, Godkowo i Wilczęta, obejmuje niewielki fragment w przygraniczny północnej części gminy (okolice wsi Miłosna),
 - b) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki obejmuje tereny będące częścią przyrzecza tego cieku wodnego. Elementami krajobrazotwórczymi tego obszaru są m.in.: meandry koryta rzecznej Pasłęki, dno

doliny rzeki wraz ze starorzeczami okolonymi krzewami torfolubnymi oraz łąki i pastwiska okresowo lub stale podmokłe, tworzące terasy zalewowe rzeki, zbocza doliny rzecznej, porożcinane licznymi, młodymi dolinkami erozyjnymi, porośnięte lasem lub terenami zadrzewień czy też zakrzaczeń śródpolnych. Z obszaru gminy Godkowo granicach OChK Rzeki Pasłęki leżą wschodnie fragmenty gminy – otoczenie doliny rzecznej z występującymi tam kompleksami leśnymi. Rezerwat „Ostoja bobrów” znajduje się w granicach tego obszaru,

c) Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej – południowe i zachodnie tereny gminy. Krajobraz tego obszaru swoją atrakcyjność zawdzięcza bogatej rzeźbie terenu (rozcięcia erozyjne rzek Sały, Olszynki oraz innych drobnych cieków rozmieszczone wzdłuż rzeki Wąskiej) oraz kompleksom lasu mieszanego porastającego zbocza dolin i fragmenty wierzchowiny wysoczyznowej;

2) w granicach obszarów chronionego krajobrazu obowiązują następujące zakazy:

a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,

b) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

d) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

4. Ustalenia dla obszarów Natura 2000:

1) ochronie podlegają, oznaczone na rysunku planu, obszary znajdujące się na liście obszarów Natura 2000:

a) specjalny obszar ochrony ptaków PLB 280002 doliny Pasłęki.

b) specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 280006 rzeka Pasłęka z rezerwatem „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”;

2) na terenie projektowanych obszarów Natura 2000 obowiązują następujące zasady:

a) zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, przepis ten stosuje się odpowiednio do projektowanych obszarów Natura 2000,

b) plan lub projekt przedsięwzięcia o potencjalnym bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlega ocenie dokonywanej na podstawie tytułu I działu VI ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 Nr 62, poz. 627, z późn. zmianami) pod względem ewentualnych skutków planu lub przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Oceny tej nie wykonuje się dla planów lub projektów przedsięwzięć bezpośrednio związanych z ochroną obszaru Natura 2000 lub wynikających z tej ochrony.

5. Ustala się oznaczoną na rysunku planu ośnowę ekologiczną gminy, tj. ciągły przestrzennie system terenów przyrodniczo aktywnych, w granicach którego obowiązują następujące zasady:

a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,

b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,

c) zachowania zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego;

1) ośnowę ekologiczną obszaru gminy Godkowo tworzą fragmenty płatów ekologicznych dużych kompleksów leśnych, korytarze ekologiczne rzek Pasłęki i Wąskiej oraz ich głównych dopływów, korytarze ekologiczne dolin mniejszych rzek, mikroplaty ekologiczne drobnych kompleksów leśnych na obszarach wysoczyznowych oraz mikroplaty ekologiczne hydrogenicznych zagłębień terenu.

a) ponadlokalne składowe systemu o randze regionalnej, do których zalicza się: duże zwarte kompleksy leśne, korytarze ekologiczne rzek Pasłęki i Wąskiej oraz ich głównych dopływów

b) lokalne składowe systemu, do których zalicza się: korytarze ekologiczne dolin rzecznych, miejscami drobnych cieków i ciągów podmokłych zagłębień - w tym: pasma zalesień wzdłuż dolin i rozcięć erozyjnych oraz ciągi użytków zielonych z seminaturalną szatą roślinną łąki, pastwiska, szuwary, drobne kompleksy leśne – niewielkie kompleksy lasów i zadrzewień w krajobrazie rolniczym, obszary hydrogeniczne – podmokłe zagłębienia terenu, w tym drobne zbiorniki wodne - z zaroślami i szuwarami o dużej roli w zróżnicowaniu nisz ekologicznych i w zakresie regulacji retencji wodnej);

2) na obszarach położonych w osnowie ekologicznej gminy obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnowy ekologicznej, w szczególności wprowadzanie zalesień, zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanego darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ. Plan obejmuje niezabudowane obszary gminy Godkowo.

2. Dla stanowisk archeologicznych znajdujących się w granicach planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

1) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej działalność budowlana winna być poprzedzona badaniami. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych przy zabytku, wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji;

2) Strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, oznaczone są na rysunku planu w sposób następujący:

- a) A.1 - stanowisko na północ. od wsi Miłosna,
- b) A.2 - stanowisko na północ. od wsi Miłosna,
- c) A.3 - stanowisko na wschód od wsi Osiek,
- d) A.4 - stanowisko we wsi Stary Cieszyn,
- e) A.5 - stanowisko na północ. od wsi Siedlisko,
- f) A.6 - stanowisko na zachód od wsi Nawty,
- g) A.7 - stanowisko na zachód od wsi Grądky,
- h) A.8 - stanowisko na pd. od wsi Skowrony,
- i) A.9 - stanowisko na pd. od wsi Skowrony,
- j) A.10 – stanowisko na wschód od wsi Olkowo,
- k) A.11 – stanowisko na wschód od wsi Olkowo,
- l) A.12 - stanowisko przy drodze łączącej wsie Godkowo i Ząbrowiec,
- m) A.13 - stanowisko przy drodze łączącej wsie Godkowo i Ząbrowiec,
- n) A.14 - stanowisko na północny - wschód. od wsi Ząbrowiec,
- o) A.15 – stanowisko na północny - wschód od wsi Dąbkowo,
- p) A.16 - stanowisko na północny - wschód od wsi Dąbkowo,
- r) A.17 - stanowisko na północny - wschód od wsi Krykajny,
- s) A.18 - stanowisko na zachód od wsi Kępno,
- t) A.19 - stanowisko na zachód od wsi Plajny.

3. Na terenie objętym opracowaniem planu znajdują się zabytkowe obszary, do których zalicza się zabytkowe cmentarze. Zabytkowe cmentarze podlegają ochronie konserwatorskiej.

1) ochronie podlegają, bez względu na stan zachowania następujące zabytkowe cmentarze, oznaczone na rysunku planu, :

- a) ZC.1 - obręb wiejski Burdajny – z poł. XIX w. , cmentarz czynny, obecnie katolicki;
- b) ZC.2 - obręb wiejski Dobry – z I poł. XIX w. ;
- c) ZC.3 - obręb wiejski Karwity – z I poł. XIX w. , ewangelicki;
- d) ZC.4.- obręb wiejski Kwitajny Wielkie – z I poł. XIX w. , ewangelicki;
- e) ZC.5 - obręb wiejski Krykajny – z II poł. XIX w. , ewangelicki;
- f) ZC.6 - obręb wiejski Lesiska;
- g) ZC.7 - obręb wiejski Lesiska;
- h) ZC.8 - obręb wiejski Miłosna;
- i) ZC.9 - obręb wiejski Osiek – II poł. XIX w. , cmentarz czynny, obecnie katolicki,
- j) ZC.10 - obręb wiejski Podągi – pocz. XIX w, ewangelicki;
- k) ZC.11 - obręb wiejski Gruzajny;
- l) ZC.12 - obręb wiejski Szymbory – II poł. XIX w. , ewangelicki;

2) ustala się następujące zasady ochrony:

- a) zachowanie i pielęgnacja zieleni, a szczególnie starodrzewu następujących założeń cmentarnych: Karwity dz. nr 18, Miłosna dz. nr 60/1, Gruzajny dz. nr 4/4, Brudajny dz. nr 45, Lesiska dz. nr 44 i 110, Dobry dz. nr 301, Szymbory dz. nr 144, Osiek dz. nr 268, Krykajny dz. nr 120,
- b) zachowanie i pielęgnacja układu alei oraz kwater grobowych;
- c) utrzymanie historycznych ogrodzeń terenów cmentarzy,
- d) utrzymanie historycznych form zabudowy na terenie cmentarzy, takich jak np. kaplice cmentarne.

§ 8.

Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych

1. Do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
- 2) obowiązuje zakaz umieszczania wszelkich nośników reklamowych;
- 3) obowiązuje zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo handlowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych pod warunkiem, że nie spowodują istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
- 5) obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.

§ 9.

Ustalenia dotyczące zabudowy

1. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy. Zakaz dotyczy lokalizacji budynków w rozumieniu prawa budowlanego.

2. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu prawa budowlanego. Zakaz nie dotyczy lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu ustawy prawo budowlane:

- a) niezbędnych dla obsługi produkcji rolnej, w tym działów specjalnych rolnictwa i produkcji leśnej,
- b) niezbędnych do urządzenia terenów dla usług agroturystycznych w istniejących gospodarstwach rolnych.

§ 10.

Ustalenia dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie objętym planem, w sąsiedztwie rzek Pasłęki i Wąskiej występują obszary bezpośrednio zagrożone powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ. Obszary bezpośrednio zagrożone powodzią wyznacza się w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych w granicach zasięgu wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia). Na obszarach bezpośrednio zagrożonych powodzią obowiązują zakazy wynikające z prawa wodnego, między innymi art. 83 i 40.

§ 11.

Scalanie i podział nieruchomości

1. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 12.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Przez teren gminy Godkowo przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 400 kV. W sąsiedztwie linii

wysokiego napięcia 400 kV obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 90m, tj. po 45m na każdą stronę od osi słupów. W strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.

2. Od linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi o szerokości 14 m(tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów). Wszelkie działania w granicach w/w pasa technicznego należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci.

3. Na terenie objętym planem są dwa czynne cmentarze w Burdajnach i Osieku, oznaczone na rysunku planu odpowiednio jako ZC.1 i ZC.3. Oznacza się na rysunku planu strefę ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 150 m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r., w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz 315), w tym: zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowujących artykuły spożywcze oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Strefa może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

4. Lokalizacja elektrowni wiatrowych – po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - o wysokościach wraz ze śmigłem 100m nad poziom terenu lub więcej wymagać będzie uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowania przeszkodowego zgodnego z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U.Nr 130,poz. 1193).

§ 13.

Ustalenia dotyczące komunikacji

1. Teren objęty planem obsługiwany jest przez:

- a) drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu jako KD,
- b) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu jako KW.

2. Ustalenia dla układu dróg publicznych:

1) układ dróg publicznych tworzą następujące drogi powiatowe i gminne:

L.p.	oznaczenie w planie	przebieg drogi	numer
1)	KD.1	Burdajny - Osiek - gr. gminy	1158 N
2)	KD.2	Osiek - Kwitajny - gr. gminy	1348 N
3)	KD.3	Krykajny - Dobry - gr. gminy	1161 N
4)	KD.4	dr. powiat. 1161-Łęпно-dr. wojew.513	1160 N
5)	KD.5	dr. wojew.513 - Podągi - gr. gminy	1160 N
6)	KD.6	Godkowo – Szymbory - Dobry	1163 N
7)	KD.7	Godkowo - Ząbrowiec – gr. gminy	1162 N
8)	KD.8	Ząbrowiec - Lesiska – gr. gminy	1164 N
9)	KD.9	Godkowo - Skowrony - Klekotki - gr. gminy	1183 N
10)	KD.10	Burdajny – Plajny – Gruzajny – Grądkki - gr. gminy	1175 N
11)	KD.11	droga wojew. 513 - gr. gminy	1173 N
12)	KD.12	droga wojew. 513 - Karwity - gr. gminy	1171 N
13)	KD.13	Dobry - Dąbkowo	1159 N
14)	KD.14	Miłosna - Bielica	1167 N
15)	KD.15	Ząbrowiec - Zimnochy	100009N
16)	KD.16	Dąbkowo – dr. powiatowa 1160N	100008N
17)	KD.17	Dobry - Piskajny - Swędkowo	100007N

18)	KD.18	Miłosna-Osiek	100002N
19)	KD.19	dr. powiatowa (1348 N)- Kwitajny -Dobry	100006N
20)	KD.20	Podągi - Lesiska	100012N
21)	KD.21	Krykajny-Lesiska(1164 N)	100011N
22)	KD.22	Bielica - Plajny	100005N
23)	KD.23	KD.22 – Stary Cieszyn	100004N

2) drogi publiczne realizuje się jako drogi klasy zbiorcza, lokalna, dojazdowa w zależności od potrzeb wynikających z nasilenia ruchu drogowego;

3) dla dróg publicznych oznaczonych na rysunku rezerwuje się tereny:

a) w istniejących liniach rozgraniczających w odniesieniu do wszystkich dróg, za wyjątkiem drogi KD.10 na odcinku Grądky – Gruzajny,

b) dla drogi KD.10 na odcinku Grądky – Gruzajny rezerwuje się teren na poszerzenie pasa w liniach rozgraniczających do szerokości 15m.

3. Ustalenia dla dróg wewnętrznych:

1) do dróg wewnętrznych zalicza się następujące drogi i dojazdy oznaczone na rysunku planu:

L.p.	oznaczenie w	przebieg drogi	numer
1)	KX.01	Miłosna - Karwity	100002N
2)	KX.02	Stary Cieszyn - Cieszyniec	100003N
3)	KX.03	Skowrony – Gruzajny	Z.018
4)	KX.04	Skowrony - Ząbrowiec	100009N
5)	KX.05	Krykajny - Ząbrowiec	100010N
6)	KX.06	Dobry – gr. gminy	100006N
7)	KX.07	Piskajny – droga nr 1163 N	
8)	KX.08	Szymbory - Kwitajny	

2) dla dróg wewnętrznych rezerwuje się tereny w istniejących liniach rozgraniczających;

3) drogi wewnętrzne realizowane są jako ulice dojazdowe, dojazdy, ciągi pieszo jezdne w zależności od potrzeb obsługiwanego terenu.

4. Dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów gospodarki rolnej i leśnej wyznacza się ciągi komunikacyjne o przebiegu równoległym do drogi wojewódzkiej DW NR 513:

a) od północy przez miejscowości Miłosna, Osiek, Dobry, Łęпно drogami 1167N, 100002N, 1158N, 11348, 100006N, 1161N, 1160N;

b) od południa przez Cieszyniec, Stary Cieszyn, Plajny, Skowrony, Ząbrowiec, Lesiska, Podągi drogami 1173N, 100003N, 100004N, 100005, 100009N, 1164N, 100012N, 1160N.

- obowiązuje utrzymanie tych tras według parametrów niezbędnych dla pojazdów i maszyn używanych w gospodarstwach rolnych i leśnych.

5. Ustalenia dla tras rowerowych:

1) ustala się przebieg, oznaczonych na rysunku planu, tras rowerowych:

L.p.	oznaczenie w planie	przebieg trasy
1)	KR.01	międzyregionalna trasa rowerowa z Pasłęka do Wilcząt
2)	KR.02	Klekotki – Skowrony – Godkowo – Szymbory – Dobry
3)	KR.03	Miłakowo – Podągi – Łęпно – Dąbkowo – Dobry
4)	KR.04	Bielica – Miłosna – Osiek
5)	KR.05	Godkowo – Ząbrowiec – Miłakowo
6)	KR.06	Zimnochy – Ząbrowiec- Lesiska – Podągi
7)	KR.07	Kwitajny - Dobry

- 2) oznaczone na rysunku planu trasy rowerowe urządzają się w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) w zależności od potrzeb mieszkańców gminy dopuszcza się lokalizację innych tras rowerowych:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
 - b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.

§ 14.

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady lokalizacji nowych sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacji sanitarnej, a także przebudowy, rozbudowy istniejących.
 - a) w wyznaczonych pasach technicznych,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
 - c) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej
 - 1) linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz pasów technicznych oznaczonych na rysunku planu, wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej.
 - 2) dla pasów technicznych rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu jako:
 - a) KI.01 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.01,
 - b) KI.02 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.02,
 - c) KI.03 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.03,
 - d) KI.04 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.04,
 - e) KI.05 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.05,
 - f) KI.08 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.08,
 - g) KI.09 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.09,
 - h) KI.10 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.10,
 - i) KI.13 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.13,
 - j) KI.14 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.14.
3. Na terenie gminy Godkowo znajdują się urządzenia melioracji podstawowej, oznaczone na rysunku planu jako:
 - a) WS.01 – rzeka Wąska,
 - b) WS.02 – rzeka Pasłęka,
 - c) WS.03 – potok Leśny,
 - d) WS.04 – potok Graniczny,
 - e) WS.05 – Zimny Strumyk,
 - f) WS.06 – Młynówka Pasłęcka,
 - g) WS.07 – rzeka Tatar ,
 - h) WS.08 – rzeka Dzikówka,

- zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ponadto w celu zapewnienia swobodnego dostępu do rowów, ze względu na konieczność przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie rowów w dobrym stanie technicznym, oraz z uwagi na ograniczenie ewentualnych zagrożeń powodziowych należy pozostawić pas wolny od zabudowy w odległości 10m od brzegów rowów.
4. Na terenie objętym planem nie przewiduje się lokalizacji oczyszczalni ścieków. Dla systemu odprowadzania ścieków zaleca się modernizację istniejących oczyszczalni ścieków (zlokalizowane są poza terenem objętym planem) i rozbudowę sieci kanalizacyjnej zgodnie z przyjętym przez gminę planem działań w tym zakresie.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną
 - 1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na terenie całej gminy;
 - 2) budowę sieci SN i nn realizuje się :
 - a) w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej,

- b) w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
 - c) po innych trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania;
- 3) obowiązuje budowa nowych stacji transformatorowych dla zaspokojenia potrzeb odbiorców energii elektrycznej wg lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania;
- 4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej pod linią oraz pozostawienie drzew, pod warunkiem zachowania odległości przewodów od kory drzew z uwzględnieniem 5-letniego przyrostu, ale nie mniej niż 5 m.

§ 15.

Tymczasowe zagospodarowanie terenów

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PE, jako tymczasowe zagospodarowanie dopuszcza się powierzchniową eksploatację kopalni w granicach rozpoznanych i udokumentowanych złóż kopalni,

1) na terenie gminy Godkowo rozpoznane są następujące złoża kopalni:

- a) Z.1 - Miłosna - złożo kruszywa naturalnego drobnego,
- b) Z.2 - Dobry - surowce ilaste,
- c) Z.3 - Łęпно - surowce ilaste
- d) Z.4 - Bielica - kreda jeziorna, gytia,
- e) Z.5 - Lesiska - kreda jeziorna, gytia;

2) w granicach rozpoznanych złóż kopalni, dopuszcza się, powierzchniową eksploatację kopalni, jako zagospodarowanie tymczasowe, po uzyskaniu koncesji;

3) obowiązuje rekultywacja terenu, zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu, tj. w kierunku rolnym lub leśnym.

2. Na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 16.

Stawka procentowa

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) w wysokości 0% dla terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych ustalonych w planie,
- b) w wysokości 30 % dla pozostałej części terenu objętego planem.

§ 17.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

1. Na podstawie art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 121, poz.1266) w planie przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,524 ha, niezbędne do poszerzenia drogi oznaczonej jako KD.10, w tym:

- a) gleby klasy RIVa – o powierzchni 0,4389 ha,
- b) gleby klasy RV – o powierzchni 0,0851 ha.

2. Na podstawie art. 2. ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. Dz 2004, Nr 121, poz.1266), ustalenie przebiegu pasów technicznych dla infrastruktury technicznej nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są grunty m.in. pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

§ 18.

Przepisy końcowe

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.