

UCHWAŁA Nr XLV/449/2002  
RADY GMINY W DZIWNOWIE  
z dnia 17 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Dziwnów, obejmującej teren położony w miejscowości Łukęcin.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz.1157; Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz.1085; Nr 115, poz.1229; Nr 154, poz.1804; z 2002 r. Nr 25, poz.253)  
Rada Gminy uchwala co następuje :

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/271/2001 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, obejmującą część działki nr 4/2 i działkę nr 4/3 w obrębie geodezyjnym Łukęcin, o łącznej powierzchni 18,26 ha, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-pensjonatowej, wypoczynkowej i innych funkcji towarzyszących.
2. Granice tego obszaru zaznaczono na rysunku zmiany w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się następujące zasady konstrukcji zmiany planu :
  - 1) Obszar objęty zmianą podzielony został na 17 terenów elementarnych, w tym 5 komunikacyjnych.
  - 2) Dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano szczegółowe ustalenia obowiązujące dla całego terenu elementarnego zawarte w „karcie terenu”.
  - 3) W obrębie terenu elementarnego występować mogą rygory wynikające z:
    - a) położenia w zasięgu stref „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
    - b) położenia na obszarze wysokiego poziomu wód gruntowych.Rygory te ustalono w § 4 niniejszej uchwały, a informację o ich występowaniu zawarto w odpowiednich „kartach terenów”.
  - 4) Szczegółowe ustalenia zawarte w „kartach terenów”, łącznie z ustaleniami omówionymi w poprzednim punkcie, są jedynymi pełnymi ustaleniami odniesionymi do wyodrębnionych fragmentów przestrzeni.
  - 5) Dla całego obszaru objętego zmianą, w § 5 niniejszej uchwały, ustalone zostały zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  - 6) Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 (załącznik do niniejszej uchwały) oraz w tekście zmiany (§ 3 niniejszej uchwały) identyfikatorem cyfrowo - literowym (SYMBOL TERENU). Liczba oznacza kolejny numer terenu lub ulicy, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy.

2. Ustala się następujący układ formalny, zawarty w § 3, ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych :
  - 1) Dla każdego terenu elementarnego sporządzona została „karta terenu” , z kolejnym numerem (ustępy 1 ÷ 17), z oznaczeniem symbolu terenu, posiadająca jednolity układ formalny, segregujący treść ustaleń w 9 punktach:
    - 1) Powierzchnia w ha.
    - 2) Granice terenu - przybliżony, słowny opis granic terenu elementarnego.
    - 3) Ustalenia funkcjonalne.
    - 4) Ustalenia kompozycji i form zabudowy.
    - 5) Ustalenia zasad parcelacji.
    - 6) Ustalenia dotyczące dóbr kultury.
    - 7) Ustalenia ekologiczne.
    - 8) Ustalenia komunikacyjne.
    - 9) Ustalenia inżynieryjne.
  - 2) Każde sformułowanie tekstowe w „karcie terenu”, za wyjątkiem p-któw 1 i 2, oznaczone jest symbolem literowym w odpowiednim punkcie układu formalnego „karty terenu”.
  - 3) Brak zapisu w „karcie terenu” w punktach wyróżnionych liczbą od 4 do 7 i 9 oznacza, że nie dotyczy on danego terenu elementarnego i nie wprowadza się ustaleń.
  - 4) Nie każde ustalenie tekstowe posiada swoje odwzorowanie na rysunku zmiany.
3. Ustala się następujące zasady konstrukcji rysunku zmiany :
  - 1) Rysunek zmiany w skali 1:1000 jest integralną częścią zmiany i stanowi załącznik do niniejszej uchwały .
  - 2) Każdy teren elementarny jest wyodrębniony na rysunku zmiany i oznaczony symbolem zgodnym z odpowiednią „kartą terenu”.
  - 3) Każde ustalenie przedstawione na rysunku zmiany znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym.
  - 4) Obowiązującymi są następujące ustalenia oznaczone graficznie na rysunku zmiany:
    - a) linie rozgraniczenia terenów elementarnych o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
    - b) podziały na działki z dopuszczalną, o ile występuje, tolerancją określoną w „karcie terenu”,
    - c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - d) zasada lokalizacji zabudowy zasadniczej, z oznaczonym kierunkiem głównych kalenic.
  - 5) Zagospodarowanie wewnętrzne terenów elementarnych jest propozycją, o ile ustalenia w „karcie terenu” i określone w p-kcie 4 nie stanowią inaczej.
  - 6) Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku zmiany, stanowią ilustrację zasad ich przebiegów.
  - 7) Wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku zmiany zostały objaśnione w legendzie.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Ustalenia w kartach terenu dla terenów elementarnych:

1.	SYMBOL TERENU : 1 MJ, UT	1) Powierzchnia terenu w ha : 2,93
2)	granice terenu	Północna część obszaru opracowania. Teren 01 IT (wzdłuż drogi powiatowej nr 41122), ulica 02 KL (droga gminna).
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się funkcję wypoczynkową z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków wypoczynkowych, gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów i urządzeń związanych z funkcją wypoczynkowo-rekreacyjną.</p> <p>b) Maksymalna gęstość zaludnienia terenu - 50 osób/ha.</p>
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>a) Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>b) Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>c) Powierzchnia zabudowy: - do 10 % powierzchni terenu, - do 20 % powierzchni wydzielonej działki.</p> <p>d) Wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 3 kondygnacji. Wysokość do kalenicy - do 14,0 m.</p> <p>e) Wysokość zabudowy wypoczynkowej, gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje . Wysokość do kalenicy - do 7,0 m.</p> <p>f) Poziom <math>\pm 0,0</math> - do 0,70 m n.p.t.</p> <p>g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych - <math>40^{\circ}</math>-<math>45^{\circ}</math>. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>h) Ogrodzenia od strony ulic publicznych o wysokości do 1,5 m.</p>
5)	ustalenia zasad parcelacji	a) Dopuszcza się parcelację na działki o min. pow. 1000 m <sup>2</sup> z dostępem z ul. 02 KL lub wydzielonych dojazdów wewnętrznych ze zjazdem publicznym do ul. 02 KL.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	<p>a) Udział powierzchni biologicznie czynnej (nie dotyczy powierzchni zbiornika wodnego) - min. 60 % pow. terenu.</p> <p>b) Konieczne zachowanie istniejącego zbiornika wodnego o funkcji retencyjnej. Dopuszcza się uporządkowanie z wykorzystaniem na cele rekreacyjne.</p>
8)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) Wjazdy na teren wyłącznie z ul. 02 KL.</p> <p>b) Parkowanie w granicach własnej działki.</p>
9)	ustalenia inżynierskie	<p>a) Teren położony na obszarze wysokiego poziomu wód gruntowych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>b) Istniejące ciągi drenarskie (patrz rys. zmiany) do zachowania.</p> <p>c) Wzdłuż płd. granicy terenu (od ul. 02 KL) przebieg kolektora kanalizacji deszczowej.</p> <p>d) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.</p>

2.	<b>SYMBOL TERENU : 2 MJ,UT</b>	1) Powierzchnia terenu w ha : 2,91
2)	granice terenu	Teren 1 MJ,UT, teren 01 IT (wsch. granica opracowania).
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się funkcję wypoczynkową z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków wypoczynkowych, gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów i urządzeń związanych z funkcją wypoczynkowo-rekreacyjną.</p> <p>b) Maksymalna gęstość zaludnienia terenu - 50 osób/ha.</p>
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>a) Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>b) Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia terenu 01 IT - w/g rys. zmiany.</p> <p>c) Powierzchnia zabudowy:  - do 10 % powierzchni terenu,  - do 20 % powierzchni wydzielonej działki.</p> <p>d) Wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 3 kondygnacji. Wysokość do kalenicy - do 14,0 m.</p> <p>e) Wysokość zabudowy wypoczynkowej, gospodarczej lub innej towarzyszącej -2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m.</p> <p>f) Poziom ± 0,0 - do 0,70 m n.p.t.</p> <p>g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych - 40÷45°. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>h) Ogrodzenia od strony ul. 01 KL o wysokości do 1,5 m.</p>
5)	ustalenia zasad parcelacji	<p>a) Dopuszcza się parcelacje w/g propozycji oznaczonej na rys. zmiany lub/oraz inne o min. powierzchniach działek 1000 m<sup>2</sup>, z dostępem z ul. 05 KD lub wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.</p> <p>b) Dopuszcza się wydzielenie działek stacji transformatorowej i przepompowni ścieków.</p>
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	<p>a) Udział powierzchni biologicznie czynnej (nie dotyczy powierzchni zbiornika wodnego) – min. 60 % pow. terenu.</p> <p>b) Konieczne zachowanie istniejącego zbiornika wodnego o funkcji retencyjnej. Dopuszcza się uporządkowanie z wykorzystaniem na cele rekreacyjne.</p> <p>c) Zakaz wycinki istniejącego młodego drzewostanu.</p>
8)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) Dla całego terenu elementarnego dopuszcza się wyłącznie 1 zjazd publiczny do drogi powiatowej 41122.</p> <p>b) Parkowanie w granicach własnej działki.</p>
9)	ustalenia inżynierskie	<p>a) Teren położony na obszarze wysokiego poziomu wód gruntowych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>b) Istniejące ciągi drenarskie (patrz rys. zmiany) do zachowania.</p> <p>c) W płd.- wsch. części terenu (patrz rys. zmiany) projektowana lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu miejskiego.</p> <p>d) W płd.- wsch. części terenu (patrz rys. zmiany) projektowana lokalizacja przepompowni ścieków.</p> <p>e) Wzdłuż płd. granicy terenu przebieg kolektora kanalizacji deszczowej.</p> <p>f) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.</p>

3.	<b>SYMBOL TERENU : 3 MJ,MP</b>	1) Powierzchnia terenu w ha : 1,05
2)	granice terenu	Ul. 02 KL (zach. granica opracowania), granica opracowania (las).
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkalno-pensjonatowa z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>b) Maksymalna gęstość zaludnienia terenu - 200 osób/ha.</p> <p>c) Na działkach przy ul. 02 KL dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących.</p> <p>d) Poza wymienionymi w 3.3. zakaz lokalizacji funkcji usługowych.</p>
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>a) Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>b) Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>c) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki.</p> <p>d) Wysokość zabudowy - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 12,0 m.</p> <p>e) Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m.</p> <p>f) Poziom <math>\pm 0,0</math> - do 0,50 m n.p.t.</p> <p>g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych <math>40\div 45^{\circ}</math>. Usytuowanie kalenicowe do ul. 04 KD. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>h) Ogródzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.</p>
5)	ustalenia zasad parcelacji	<p>a) Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany.</p> <p>b) Dopuszcza się realizację inwestycji na połączonych działkach.</p>
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Teren położony w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w §4.
7)	ustalenia ekologiczne	a) Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40 % powierzchni działki.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki przy założeniu : 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy, 1 miejsce parkingowe na 50 m <sup>2</sup> pow. użytkowej handlu, 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.
9)	ustalenia inżynierskie	<p>a) Teren położony na obszarze wysokiego poziomu wód gruntowych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>b) Istniejące ciągi drenarskie (patrz rys. zmiany) do zachowania</p> <p>c) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.</p>

4.	<b>SYMBOL TERENU : 4 MJ,MP</b>	1) Powierzchnia terenu w ha : 1,65
2)	granice terenu	Ul. 02 KL (zach. granica opracowania), proj. ul. 04 KD, proj. ul. 05 KD.
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkalno - pensjonatowa. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>b) Maksymalna gęstość zaludnienia terenu - 200 osób/ha.</p> <p>c) Na działkach przy ul. 03 KD preferowana, na działkach przy ul. 02 KL dopuszczalna lokalizacja nieuciążliwych usług towarzyszących.</p> <p>d) Poza wymienionymi w 3.3. zakaz lokalizacji funkcji usługowych.</p>
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>a) Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>c) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki.</p> <p>d) Wysokość zabudowy - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 12,0 m.</p> <p>e) Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m.</p> <p>f) Poziom <math>\pm 0,0</math> - do 0,50 m n.p.t.</p> <p>g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połąci głównych <math>40\div 45^{\circ}</math>. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>h) Ogrodzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.</p>
5)	ustalenia zasad parcelacji	<p>a) Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany.</p> <p>b) Dopuszcza się realizację inwestycji na połączonych działkach.</p>
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	a) Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40 % powierzchni działki.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki przy założeniu : 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy 1 miejsce parkingowe na 50 m <sup>2</sup> pow. użytkowej handlu 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.
9)	ustalenia inżynierskie	<p>a) Teren położony na obszarze wysokiego poziomu wód gruntowych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>b) Istniejące ciągi drenarskie (patrz rys. zmiany) do zachowania</p> <p>c) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.</p>

5.	SYMBOL TERENU : 5 MJ	1) Powierzchnia terenu w ha : 0,67
	2) granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Proj. ul. 04 KD, proj. ul. 05 KD, teren 2 MJ, UT.
	3) ustalenia funkcjonalne	a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów związanych z funkcją podstawową. b) Zakaz lokalizacji funkcji usługowych.
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Typ zabudowy - wolno stojąca. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany. c) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 12,0 m. e) Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m. f) Poziom $\pm 0,0$ - do 0,50 m n.p.t. g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych $40\div 45^\circ$ . Usytuowanie kalenicowe do frontów działek. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym. h) Ogródzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.
	5) ustalenia zasad parcelacji	a) Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10 % tolerancją.
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
	7) ustalenia ekologiczne	a) Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 50 % powierzchni działki.
	8) ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki.
	9) ustalenia inżynierskie	a) Teren położony na obszarze wysokiego poziomu wód gruntowych. Obowiązują ustalenia w/g § 4. b) Istniejące ciągi drenażowe (patrz rys. zmiany) do zachowania c) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

6.	SYMBOL TERENU : 6 MJ,U	1) Powierzchnia terenu w ha : 1,37
2)	granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Proj. ul. 03 KD, proj. ul. 04 KD, proj. ul. 05 KD.
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów związanych z funkcją podstawową. b) Na działkach przy ul. 03 KD preferowana lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących. c) Poza wymienionymi w 3.2. zakaz lokalizacji funkcji usługowych.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Typ zabudowy - wolno stojąca. b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany. c) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 12,0 m. e) Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m. f) Poziom $\pm 0,0$ - do 0,50 m n.p.t. g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych $40\div 45^\circ$ . Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym. h) Ogrodzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.
5)	ustalenia zasad parcelacji	a) Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10 % tolerancją.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Części terenu (patrz rys. zmiany) położone w strefach „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	a) Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 50 % powierzchni działki.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki.
9)	ustalenia inżynierskie	a) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.



7.	SYMBOL TERENU : 7 MJ,MP		1) Powierzchnia terenu w ha : 0,62
2)	granice terenu	Teren 2 MJ,UT, proj. ul. 03 KD, teren 01 IT (wsch. granica opracowania).	
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkalno-pensjonatowa z możliwością lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>b) Maksymalna gęstość zaludnienia terenu - 200 osób/ha.</p> <p>c) Na działkach przy ul. 03 KD preferowana, na pozostałych działkach dopuszczalna lokalizacja nieuciążliwych usług towarzyszących.</p> <p>d) Poza wymienionymi w 3.3. zakaz lokalizacji funkcji usługowych.</p>	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>a) Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>c) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki.</p> <p>d) Wysokość zabudowy - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 12,0 m.</p> <p>e) Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m.</p> <p>f) Poziom ± 0,0 - do 0,50 m n.p.t.</p> <p>g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 40-45°. Usytuowanie kalenicowe do frontów działek - w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>h) Ogrodzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.</p>	
5)	ustalenia zasad parcelacji	<p>a) Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10% tolerancją.</p> <p>b) Dopuszcza się realizacje inwestycji na połączonych działkach</p>	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	<p>a) Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.</p>	
7)	ustalenia ekologiczne	<p>a) Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40 % powierzchni działki.</p>	
8)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) Dojazdy do działek wyłącznie z ul. 03 KD lub ul. 05 KD.</p> <p>b) Parkowanie w granicach własnej działki przy założeniu : 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej handlu 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.</p>	
9)	ustalenia inżynierskie	<p>a) Teren położony na obszarze wysokiego poziomu wód gruntowych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>b) Istniejące ciągi drenarskie (patrz rys. zmiany) do zachowania</p> <p>c) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.</p>	

8.	SYMBOL TERENU : 8 MJ,MP		1) Powierzchnia terenu w ha : 0,36
2)	granice terenu	Ul. 02 KL (zach. granica opracowania), proj. ul. 03 KD, proj. ul. 06 KD.	
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkalno - pensjonatowa. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów związanych z funkcją podstawową. b) Maksymalna gęstość zaludnienia terenu - 200 osób/ha. c) Preferowana lokalizacja nieuciążliwych usług towarzyszących.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Typ zabudowy - wolno stojąca. b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany. c) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 12,0 m. e) Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m. f) Poziom $\pm 0,0$ - do 0,50 m n.p.t. g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 40÷45 <sup>0</sup> . Usytuowanie kalenicowe do ul. 03 KD. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym. h) Ogrodzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.	
5)	ustalenia zasad parcelacji	a) Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany. b) Dopuszcza się realizację inwestycji na połączonych działkach.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Obiekty chronione nie występują.	
7)	ustalenia ekologiczne	a) Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40 % powierzchni działki.	
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki przy założeniu : 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy 1 miejsce parkingowe na 50 m <sup>2</sup> pow. użytkowej handlu 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.	
9)	ustalenia inżynierskie	a) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.	

9.	<b>SYMBOL TERENU : 9 MJ,U</b>	1) Powierzchnia terenu w ha : 1,29
2)	granice terenu	Proj. ul. 03 KD, proj. ul. 06 KD.
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>b) Na działkach przy ul. 03 KD preferowana lokalizacja nieuciążliwych usług towarzyszących.</p> <p>c) Poza wymienionymi w 3.2. zakaz lokalizacji funkcji usługowych.</p>
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>a) Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>c) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki.</p> <p>d) Wysokość zabudowy - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 12,0 m.</p> <p>e) Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m.</p> <p>f) Poziom <math>\pm 0,0</math> - do 0,50 m n.p.t.</p> <p>g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych <math>40\div 45^\circ</math>. Usytuowanie szczytowe do frontu działki. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>h) Ogrodzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.</p>
5)	ustalenia zasad parcelacji	<p>a) Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany.</p> <p>b) Konieczne wydzielenie ogólnodostępnego skweru zielonego - w/g rysunku zmiany oraz działki trafostacji.</p>
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	a) Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 50 % powierzchni działki.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki.
9)	ustalenia inżynierskie	<p>a) Projektowana (patrz rys. zmiany) lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu miejskiego.</p> <p>b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.</p>

10.	SYMBOL TERENU : 10 MJ	1) Powierzchnia terenu w ha : 2,22
	2) granice terenu	Zach. i pld. granica opracowania, proj. ul. 06 KD.
	3) ustalenia funkcjonalne	<p>a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>b) Na działkach przy ul. 02 KL dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących.</p> <p>c) Poza wymienionymi w 3.2. zakaz lokalizacji funkcji usługowych.</p>
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>a) Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>c) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki.</p> <p>d) Wysokość zabudowy - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 12,0 m.</p> <p>e) Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m.</p> <p>f) Poziom <math>\pm 0,0</math> - do 0,50 m n.p.t.</p> <p>g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 40-45°. Usytuowanie kalenicowe do frontu działki. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>h) Ogrodzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.</p>
	5) ustalenia zasad parcelacji	a) Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany.
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
	7) ustalenia ekologiczne	a) Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 50 % powierzchni działki.
	8) ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki.
	9) ustalenia inżynierskie	<p>a) W pld.-wsch. części terenu (patrz rys. zmiany) istniejące ciągi drenarskie do zachowania. Możliwość występowania wysokiego poziomu wód gruntowych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.</p>

11.	<b>SYMBOL TERENU : 11 MJ,MP</b>	1) Powierzchnia terenu w ha : 1,27
2)	granice terenu	Proj. ul. 03 KD, proj. ul. 06 KD, płd. i wsch. granica opracowania.
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkalno-pensjonatowa z możliwością lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>b) Maksymalna gęstość zaludnienia terenu - 200 osób/ha.</p> <p>c) Na działkach przy ul. 03 KD dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących.</p> <p>d) Poza wymienionymi w 3.3. zakaz lokalizacji funkcji usługowych.</p>
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>a) Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>c) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki.</p> <p>d) Wysokość zabudowy - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 12,0 m.</p> <p>e) Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m.</p> <p>f) Poziom <math>\pm 0,0</math> - do 0,50 m n.p.t.</p> <p>g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych <math>40\div 45^\circ</math>. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>h) Ogrodzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.</p>
5)	ustalenia zasad parcelacji	<p>a) Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10 % tolerancją.</p> <p>b) Dopuszcza się realizację inwestycji na połączonych działkach</p> <p>c) Dopuszcza się parcelację istniejącej zieleni wysokiej, z włączeniem do przyległych działek, przy zapewnieniu dojazdu do działki przy płd. granicy opracowania z ul. 06 KD.</p>
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	<p>a) Konieczne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Dopuszcza się przeprowadzanie cięć sanitarnych i działań pielęgnacyjno - porządkowych.</p> <p>b) Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej, nie uwzględniając istniejącej - min. 40 % powierzchni działki.</p>
8)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) Dojazdy do działek wyłącznie z ul. 03 KD lub 06 KD.</p> <p>b) Parkowanie w granicach własnej działki przy założeniu : 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej handlu 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.</p>
9)	ustalenia inżynierskie	<p>a) W płd. części terenu istniejące ciągi drenarskie (patrz rys. zmiany) do zachowania.</p> <p>b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.</p>

12.	SYMBOL TERENU : 01 IT		1) Powierzchnia terenu w ha : 0,32
2)	granice terenu	Teren wzdłuż wsch. granicy opracowania.	
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Wydzielony pas przebiegu sieci infrastruktury technicznej.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zakaz zabudowy.	
5)	ustalenia zasad parcelacji	a) Zakaz parcelacji.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.	
7)	ustalenia ekologiczne	Nie są wymagane.	
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Przez teren zjazd publiczny z terenu 2 MJ,UT do drogi powiatowej 41122 oraz dojazd do projektowanej stacji transformatorowej i przepompowni ścieków.	
9)	ustalenia inżynierskie	a) Przebieg sieci infrastruktury technicznej.	

13.	SYMBOL TERENU : 02 KL		1) Powierzchnia terenu w ha : 0,14
2)	granice terenu	Poszerzenie istniejącej drogi gminnej wzdłuż zach. granicy opracowania.	
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Publiczna gminna ulica klasy lokalnej, stanowiąca projektowaną część ulicy istniejącej poza granicą opracowania	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	Nie są wymagane.	
5)	ustalenia zasad parcelacji	a) Zakaz parcelacji.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Część ulicy (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.	
7)	ustalenia ekologiczne	Nie są wymagane.	
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość ulicy w granicach opracowania - 0,0 ÷ 3,0 m - w/g rys. zmiany. b) Przekrój poprzeczny w granicach opracowania: chodnik, pas zieleni.	
9)	ustalenia inżynierskie	a) Dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej.	

14.	SYMBOL TERENU : 03 KD		1) Powierzchnia terenu w ha : 0,46
2)	granice terenu	Projektowana ulica o przebiegu wsch.-zach. - łącząca drogę powiatową nr 41122 i drogę gminną (ul. 02 KL).	
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Wewnętrzna ulica klasy dojazdowej.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	Nie są wymagane.	
5)	ustalenia zasad parcelacji	a) Zakaz parcelacji.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Część ulicy (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.	
7)	ustalenia ekologiczne	Nie są wymagane.	
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 12,0 m, z poszerzeniem - zatoką parkingową - w/g rys. zmiany. b) Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m, - zatoka parkingowa przy terenie 9 MJ,U - chodniki obustronne.	
9)	ustalenia inżynieryjne	a) Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.	

15.	SYMBOL TERENU : 04 KD		1) Powierzchnia terenu w ha : 0,31
2)	granice terenu	Od ul. 02 KL (istniejąca droga gminna ) do proj. ul. 03 KD - wzdłuż granic terenu 4 MJ,MP.	
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Wewnętrzna ulica klasy dojazdowej.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zakaz parcelacji.	
5)	ustalenia zasad parcelacji	Nie są wymagane.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Ulica położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.	
7)	ustalenia ekologiczne	Nie są wymagane.	
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 10,0 m, z poszerzeniem - w/g rys. zmiany. b) Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m, - chodniki obustronne.	
9)	ustalenia inżynieryjne	a) Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.	

16.	SYMBOL TERENU : 05 KD		1) Powierzchnia terenu w ha : 0,27
2)	granice terenu	Od proj. ul. 04 KD do proj. ul. 03 KD - wzdłuż terenu 5 MJ.	
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Wewnętrzna ulica klasy dojazdowej.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	Nie są wymagane.	
5)	ustalenia zasad parcelacji	a) Zakaz parcelacji.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Części ulicy (patrz rys. zmiany) położone w strefie „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.	
7)	ustalenia ekologiczne	Nie są wymagane.	
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 10,0 m. b) Przekrój poprzeczny: bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników.	
9)	ustalenia inżynierskie	a) Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.	

17.	SYMBOL TERENU : 06 KD		1) Powierzchnia terenu w ha : 0,43
2)	granice terenu	Od proj. ul. 03 KD - wokół terenu 9 MJ,U.	
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Wewnętrzna ulica klasy dojazdowej.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	Nie są wymagane.	
5)	ustalenia zasad parcelacji	a) Zakaz parcelacji	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Część ulicy (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.	
7)	ustalenia ekologiczne	Nie są wymagane.	
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 10,0 m, z poszerzeniami (placami) - w/g rys. zmiany. b) Przekrój poprzeczny: bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników.	
9)	ustalenia inżynierskie	a) Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.	



#### § 4

1. Ustala się treść powtarzalnych ograniczeń szczególnych, o których mowa w § 2, ust.1, p-kt 3, jak następuje:
  - 1) W strefie „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:
    - a) zachowanie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej oraz wpisanych do rejestru zabytków,
    - b) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynañ inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi (w tym występowanie każdorazowo o szczegółowe wytyczne konserwatorskie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności) oraz uzyskanie zezwolenia służby ochrony zabytków na rozpoczęcie w.wym. prac,
    - c) obowiązuje przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji oraz nadzór archeologiczno - konserwatorski nad realizacją prac wymienionych powyżej na koszt inwestora,
    - d) zawiadomienie służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia w.wym. prac z wyprzedzeniem min. 1-miesięcznym, z uwzględnieniem sezonowości prac archeologicznych prowadzonych w okresie od maja do października.
  - 2) W strefie „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, obowiązuje:
    - a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi oraz uzyskanie zezwolenia służby ochrony zabytków na rozpoczęcie w.wym. prac,
    - b) nadzór archeologiczno-konserwatorski nad realizacją prac wymienionych powyżej oraz ewentualne badania ratunkowe na koszt inwestora,
    - c) zawiadomienie służb ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia w.wym. prac z wyprzedzeniem min.1-miesięcznym, z uwzględnieniem sezonowości prac archeologicznych prowadzonych w okresie od maja do października,
  - 3) Na obszarach występowania wysokiego poziomu zwierciadła wód gruntowych konieczne odwadnianie wykopów fundamentowych.  
Lokalizacja obiektów wymaga zakładania drenażu opaskowego dla części podpiwniczonych. Dopuszcza się inne lub uzupełniające działania odwadniające związane z posadowieniem obiektów.  
Na istniejących obszarach zmeliorowanych (drenowanie rurkowe) obowiązuje zakaz jego niszczenia. W przypadku przerwania konieczna natychmiastowa odbudowa.

#### § 5

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
  - 1) Zaopatrzenie w wodę:
    - a) projektowaną siecią z istniejącego wodociągu komunalnego z ujęciem w Łukęcinie,
    - b) projektowane sieci wodociągowe ułożone w ciągach komunikacyjnych i wydzielonym terenie 01 IT,
    - c) zaopatrzenie w wodę z awaryjnych studni publicznych, zgodnie z Zarządzeniem M.G.P.i B. z dnia 21września1995 r. w sprawie zasad zapewnienia i funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (M.P. Nr 59, poz. 663), zlokalizowanych na terenie miejscowości Łukęcin.  
Dopuszcza się lokalizację studni publicznej na terenie 1 MJ,UT lub 2 MJ,UT.
  - 2) Odprowadzanie ścieków:
    - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno - tłoczną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Pobierowie (gmina Rewal),

- b) konieczność odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych oraz ciągów komunikacyjnych do projektowanej kanalizacji deszczowej, wyloty kolektorów wyposażać w urządzenia podczyszczające,
  - c) kolektory sanitarne i deszczowe ułożone w ciągach komunikacyjnych i wydzielonym terenie 01 IT.
- 3) Usuwanie odpadów:
- a) miejski system gromadzenia odpadów,
  - b) wywóz zgromadzonych odpadów specjalistycznym transportem na zorganizowane wysypisko komunalne,
  - c) sukcesywnie wprowadzać selektywną zbiórkę „u źródła”.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zasilanie z projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV ,
  - b) projektowane obiekty zasilać siecią kablową niskich napięć ułożoną w liniach rozgraniczenia ulic i wydzielonym terenie 01 IT,
  - c) oświetlenia w ciągach komunikacyjnych - oprawy na słupach z zasilaniem kablowym,
- 5) Zaopatrzenie w gaz:
- a) z gazu przewodowego korzystać będzie docelowo 100 % użytkowników na obszarze opracowania ,
  - b) zasilanie gazem średnich ciśnień z projektowanego gazociągu poprzez reduktory naścienne,
  - c) gaz przeznaczony do celów bytowo - grzewczych ,
  - d) sieć gazowa ułożona w liniach rozgraniczenia ulic i wydzielonym terenie 01 IT. Do czasu realizacji sieci gazowej zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy.
- 6) Zaopatrzenie w ciepło:
- a) obszar opracowania objęty indywidualnym systemem grzewczym,
  - b) preferowane paliwo gazowe, dopuszcza się inne paliwa „ekologiczne”,
  - c) projektowane źródła ciepła mogą zasilać obiekty na sąsiednich posesjach, w/g decyzji użytkowników tych posesji.
- 7) Telekomunikacja:
- a) utrzymuje się obsługę obszaru opracowania przez centralę telefoniczną w Dziwnówku,
  - b) przyłączanie abonentów do projektowanej sieci kanalizacji telefonicznej,
  - c) projektowana kanalizacja teletechniczna ułożona w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych i wydzielonym terenie 01 IT.

## PRZEPISY KOŃCOWE

### § 6

1. Zmienia się przeznaczenie 15,11 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym : 2,37 ha kl. R IV b; 9,74 ha kl. R V; 2,80 ha kl. R VI; 0,20 ha kl. Ł VI oraz 0,51 ha gruntów zadrzewionych Lz V.
2. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 r.) na zmianę przeznaczenia 2,37 ha gruntów rolnych kl. IV uzyskano zgodę SR-R-6-7711/86/02 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 maja 2002 r.

### § 7

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych i innych nie odpowiadających ustaleniom niniejszej zmiany.

## § 7

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych i innych nie odpowiadających ustaleniom niniejszej zmiany.
2. Do czasu realizacji ustaleń zawartych w § 3 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, z zakazem wznoszenia tymczasowych obiektów nietrwałych.

## § 8

Ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20 % .

## § 9

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/114/87 Gminnej Rady Narodowej w Dziwnowie z dnia 26 maja 1987r. (Dz. Urzęd. Woj. Szczecińskiego z 1987 r. Nr 5, poz. 62), podtrzymanego Uchwałą Nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20 grudnia 1990 r. (Dz. Urzęd. Woj. Szczecińskiego z 1991 r. Nr 1, poz. 9).
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dziwnowie.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Dziwnowie  
*Sylwester Pafesz*  
Sylwester Pafesz

